



CH-6061 Sarnen, Postfach 1561, SJD

Per E-Mail an:

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung
Schwanengasse 2
3003 Bern

recht@bwo.admin.ch

Referenz/Aktenzeichen: OWSTK.3288
Unser Zeichen: fu

Sarnen, 15. November 2018

Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG). Stellungnahme.

Sehr geehrter Herr Bundesrat
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Einladung zur Vernehmlassung betr. Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen.

Energetische Gebäudesanierungen stellen in Anbetracht der Energiesparziele und dem Wunsch nach günstigem Wohnraum eine Herausforderung dar. Wir begrüssen, dass mit dem Gesetzesentwurf Anreize für Sanierungsmassnahmen geschaffen werden sollen, welche ohne wirtschaftliche Mehrbelastung der Mieterschaft auskommen und die Erreichung der Energiesparziele unterstützen.

Die konkreten Auswirkungen eines Energiespar-Contracting (ESC) sind aufgrund der fehlenden Erfahrungswerte indes schwer abzuschätzen. Hier weisen wir darauf hin, dass speziell dem Missbrauch von ESC (z.B. durch sogenanntes "Schein Contracting", bei welchem Vertragsabschlüsse lediglich zu Zwecken der Steueroptimierung erfolgen) mit geeigneten Mitteln entgegenzuwirken ist.

Wir danken Ihnen, sehr geehrter Herr Bundesrat, sehr geehrte Damen und Herren, für die Berücksichtigung unserer Ausführungen.

Freundliche Grüsse



Christoph Amstad
Landammann

Kopie mit Stellungnahmen KAZ an:

- Kantonale Mitglieder der Bundesversammlung
- Amt für Justiz
- Volkswirtschaftsdepartement
- Bau- und Raumentwicklungsdepartement
- Staatskanzlei mit den Akten (OWSTK.3288)