



Bauamt:
Eingang und Prüfungsvermerk (Datum / Visum)

Baugesuchsnummer:

Genehmigungsentscheid:

Das Baugesuch und die dazugehörigen Unterlagen sind **unterzeichnet in 3-facher Ausführung** und in elektronischer Form an das Bauamt der Gemeinde einzureichen. Eine allfällige Reduktion der Anzahl Exemplare erfolgt in Absprache mit dem Bauamt.

1. Titel Bauvorhaben

2. Gemeinde

-

Strasse, Hausnr., Flurname:

Parz. Nr.:

3. Vorabklärung

Liegt eine schriftliche Vorabklärung vor?

☐ ja, **bitte beilegen**

☐ nein

4. Gesuchsteller/in (Bei Vertretern muss eine schriftliche Vollmacht vorliegen.)

Name/Vorname
oder Firma

Vertreter/in

Adresse/PLZ/Ort

Telefon-Nr.

E-Mail Adresse

5. Grundeigentümer/in (Bei mehreren Grundeigentümern oder bei Erbgemeinschaften separate Liste mit diesen Angaben beilegen.)

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Vorname
oder Firma

Vertreter/in

Adresse/PLZ/Ort

Telefon-Nr.

E-Mail Adresse

6. Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Vorname
oder Firma

Vertreter/in

Adresse/PLZ/Ort

Telefon-Nr.

E-Mail Adresse

7.	Betroffene Parzellen, Zonen, NGF-Bereiche, Schutzzonen/Bereiche ⇒ siehe auch: www.gis-daten.ch (Wenn mehr als 5 Parzellen betroffen sind, separate Liste gemäss dieser Tabelle beilegen.)						
	Parz. Nr.:	rechtskräftige Zone(n) gemäss Zonenplan	Innerhalb (Planungszone) Gewässerraum / Entlastungskorridor	Betroffene Gefahrenzonen (z. B. Ue2, gelb)	Innerhalb Grundwasserschutzzone und/oder Gewässerschutzbereich	überlagerte Ortsbildschutzzone	innerhalb Naturschutzzone / Landschaftsschutzgebiet
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
			☐ ja ☐ nein		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
	Wird ein Quartierplan betroffen? ☐ nein ☐ ja wenn ja, innerhalb welchem Quartierplan?						
	Ist eine oder mehrere Parzellen im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen? ☐ nein ☐ ja Parzelle(n) Nr(n).:						
Liegt ein Verdacht auf Schadstoffbelastung im Boden vor (Belastungshinweiskarte im GIS)? ☐ nein ☐ ja Parzelle(n) Nr(n).:							
Sind invasive gebietsfremde Pflanzen (Neophyten) vorhanden? ☐ nein ☐ ja Parzelle(n) Nr(n).							

8.	Beschreibung – ist immer auszufüllen ggf. in einem separaten Dokument „Bau- und Nutzungsbeschrieb“
	Baubeschrieb Nutzungsbeschrieb

9.	Art der Baute oder Anlage / Nutzung
	a. Es handelt sich um eine(n): ☐ Neubau ☐ Ersatzbau ☐ Projektänderung ☐ Anbau ☐ Umbau/Renovation/Sanierung ☐ Abbruch/Rückbau Gebäudevolumen in m ³
	Baute(n): ☐ Hauptbaute ☐ An- oder Nebenbaute (Kleinbaute) ☐ Kleinstbaute
	Handelt es sich um ein geschütztes Kulturobjekt oder um Umgebungsschutz geschützter Objekte? ☐ nein ☐ ja
	Nutzung(en): ☐ Wohnen ☐ Gewerbe ☐ Wohnen/Gewerbe ☐ Industrie/Gewerbe ☐ öffentliches Gebäude (Schule, Spital, usw.) ☐ landwirtschaftliche Nutzung ☐ andere ☐ Nutzungsänderung von: zu:
	Anlage(n): ☐ Erschliessungsanlagen (siehe Ziffern 17-21) ☐ Mauer ☐ Treppenanlage ☐ Solaranlage ☐ Mobilfunkanlage ☐ Tankanlage ☐ andere

9. b.	Entsorgung / Verwertung		
	Fallen mehr als 200 m ³ Bauabfälle an? (inkl. Aushub)	☐ nein	☐ ja (Entsorgungstabelle, Entsorgungskonzept) Entsorgungstabelle Bauabfälle
	Sind Schadstoffe zu erwarten (Baujahr vor 1990)?	☐ nein	☐ ja (Schadstoffermittlung) Adressliste Spezialisten Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept
	Verwertung von Aushub?		
	☐ nein, (Begründung bei Deponierung)		
	☐ ja, (Verwertungskonzept) Aushub (fest) in m ³	Parzelle(n) Nr(n) Gemeinde.:	
Verwertung von Boden?			
	☐ nein, (Begründung bei Deponierung)		
	☐ ja, (Verwertungskonzept) Boden (fest) in m ³	Parzelle(n) Nr(n).Gemeinde:	

10.	Material / Farbe	
	Bauart (Stein, Holz, usw.):	
	Bedachung (Konstruktionsform, Bedachungsmaterial, Farbe, Neigung):	
	Fassadenbehandlung (Material und Farbe):	

11.	Mindestabstände	Wird durch das Bauvorhaben ein gesetzlicher Mindestabstand (Art. 40 BauG) unterschritten? ☐ ja ☐ nein
		Wenn ja, welcher?
		☐ Strassenabstand ☐ Grenzabstand
		☐ Gewässerabstand ☐ Gebäudeabstand
		☐ Waldabstand ☐ Hecken und Ufergehölze
		Bei Unterschreitung der Mindestabstände ist ein begründeter Antrag gemäss Art. 53 BauG für die Unterschreitung einzureichen.

12.	Ausnutzung	Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Überbauungsziffer (für Bauvorhaben <i>in der der Bauzone Berechnung beilegen.</i>)
		zulässige Ziffer: ausgewiesene Ziffer:

13.	Gebäudevolumen	Kubische Berechnung gemäss SIA Norm 416 (Berechnung beilegen)	m ³
------------	-----------------------	---	----------------

14.	Anzahl Gebäude / Geschosse / Gebäudegrundfläche	Anzahl Gebäude	
		Grundfläche Gebäude	m ² (brutto)
		Anzahl Vollgeschosse	
		Anzahl Untergeschosse	
		Anzahl Dach- bzw. Attikageschosse	

15.	Wohnungs- aufteilung	Wohnungsstatistik (bei Neubau, Umbau, Zweckänderung) Umfasst das Projekt mehrere Gebäude oder sind mehr als 6 Wohnungen in einem Gebäude vorhanden, ist eine separate Liste gemäss dieser Tabelle beizulegen.												
	jede Wohnung separat	Lokalisierung z.B. (UG, EG, 1. OG, DG)	Anzahl Zimmer (3 ½, 4-½, usw.)	Wohnung bestehend	Wohnung neu	Mehrgeschossig	dauernd bewohnt	zeitweise bewohnt	zweckentfremdet	unbewohnbar	Küche > 4 m²	Küche < 4 m²	keine Küche	Wohnungsfläche in m² (netto)
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.		
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
			.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	

16.	Anrechenbare Ab- und Einstellplätze PKW (Plan Umgebungsgestaltung beilegen)		Parkplätze gedeckt	Parkplätze offen	Parkplätze Beschäftigte	Parkplätze Behinderte	Parkplätze Besuche	Total Parkplätze	
		bestehend							
		neu							
		wegfallende							
		Total							
	Fahrradabstellplätze	bestehend							
		neu							
		Total							
	Ersatzzahlung		Ein entsprechender Antrag ist beizulegen.						

17.	Verkehrs- erschliessung	☐ bestehend ☐ Strasse	☐ neu ☐ Radweg	☐ Änderung ☐ Fussweg	☐ Rückbau ☐ Trottoir
------------	------------------------------------	--	---	---	---

18.	Energieversorgung (Wärmeerzeugung)	Ölfeuerung	☐ bestehend	☐ neu	Antrag beim Amt für Landwirtschaft und Umwelt stellen (Lärmschutznachweis)
		Holzheizung	☐ bestehend	☐ neu	
		Elektroheizung	☐ bestehend	☐ neu	
		Pelletheizung	☐ bestehend	☐ neu	
		Holzschnitzelheizung	☐ bestehend	☐ neu	
		Fernwärme	☐ bestehend	☐ neu	
		Wärmepumpe mit Wärmequelle Wasser	☐ bestehend	☐ neu	
		Wärmepumpe mit Wärmequelle Boden	☐ bestehend	☐ neu	
		Wärmepumpe mit Wärmequelle Luft	☐ bestehend	☐ neu	
		Andere	☐		

19.	Warmwasser- aufbereitung	☐ Heizung ☐ Solarkollektoren	☐ elektrisch ☐ andere:	☐ Wärmepumpenboiler
------------	-------------------------------------	---	---	--

20.	Wasserversorgung	☐ öffentliche Wasserversorgung ☐ private Wasserversorgung	☐ bestehend ☐ bestehend	☐ neu ☐ neu
------------	-------------------------	--	--	--

21.	Abwasser- entsorgung auf Parzelle	bestehende Abwasserentsorgung: an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen: ☐ ja ☐ nein wenn ja: ☐ Mischsystem ☐ Trennsystem wenn nein: ☐ Güllekasten ☐ bestehende Kleinkläranlage ☐ andere Lösung neue (geplante) Abwasserentsorgung Wird an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen: ☐ ja ☐ nein wenn nein: ☐ Güllekasten ☐ neue Kleinkläranlage (<i>Gesuchs Formular beilegen</i>)	
		Bestehende Meteorwasserentsorgung: ☐ Meteorleitung ☐ Versickerung ☐ Ableitung in Vorfluter ☐ Retention ☐ Mischsystem neue (geplante) Meteorwasserentsorgung: ☐ Meteorleitung ☐ Versickerung ☐ Ableitung in Vorfluter ☐ Retention	
	Güllelagerung	Mengenangabe: m ³	
22.	Spiel-, Freizeit- und Gemeinschafts- bereiche	Pflichtfläche: m ² bestehende Fläche: m ² neue Fläche: m ² davon Wetter unabhängige Fläche: m ²	
23.	Hindernisfrei Bauen	Kommt die Schweizer Norm SN 521 500 zur Anwendung? (www.hindernisfrei-now.ch) ☐ ja ☐ nein	
24.	Baukosten / Baudauer	Franken .-- (vorgesehene Baukosten ohne Landerwerb) Baudauer: Monate (voraussichtliche Dauer der Bauphase)	
25.	Schutzraum	Schutzraumbaupflicht: Unter www.gis-daten.ch in Karte Zivilschutz unter der Rubrik "Info/Legenden" in "Info Massnahmen" als pdf abrufbar. ☐ nein (Ersatzbeitrag) ☐ ja (Schutzraum-Eingabeformular und Schutzraumplan im Massstab 1:50, 2-fach in Papierform) Weitere Informationen über die Pflicht für den Bau eines Schutzraumes oder der Abgabe eines Ersatzbeitrages erhalten Sie beim baulichen Zivilschutz unter Telefon 041 666 64 43.	

26. Beilagen zum Baugesuch (ist immer auszufüllen)Zusatz-Formulare können unter <https://www.ow.ch/de/verwaltung/onlineschaltermain/online-schalter/> heruntergeladen werden.

Stellungnahme(n) Listen	☒ aktueller Auszug aus dem Grundbuch zu beziehen beim Grundbuchamt	☐ Liste Lage, Grösse, Zone (Ziff. 7)
	☐ Vollmacht(en) Vertreter/Handelsregistrauszug)	☐ Gebäudevolumen, Kubische Berechn. nach SIA 416
	☐ Liste Grundeigentümer (Ziff. 5)	☐ Berechnung Ausnutzung mit Schema (Ziff. 12)
	☐ Stellungnahme Vorabklärung (Ziff. 3)	☐ Liste Wohnungsaufteilung (Ziff. 15)
	☐ Bauen ausserhalb der Bauzone Berechnungshilfe mit Plangrundlagen	☐ weitere:
Pläne	☒ aktueller Grundbuchplan zu generieren von https://www.gis-daten.ch/	☐ Längenprofil(e)
	☐ Situationsplan mit Bauprojekt	☐ Normalprofil(e) mit Materialangaben
	☐ Grundrisse aller Geschosse	☐ Plan Umgebungsgestaltung: Spiel-, Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche, Parkplätze usw.
	☐ Schnitt(e) (mit gewachsenem / abgetragenen Terrain)	☐ Plan Umgebungsgestaltung bei Neu- oder Ersatzbauten/Anlagen und/oder Terrainveränderungen
	☐ Fassaden	☐ Bodenversiegelungsplan1 (Aufnahme Stand: 29.09.2023) der Grundstückfläche (Angaben Gebäudefläche, wasserundurchlässigen und wasser-durchlässigen Belag in m², Bsp. Rasengittersteine 10 m², Gartenplatten 12 m², Beton 20 m² etc.)
	☐ Querprofil(e)	☐ Bodenversiegelungsplan2 (Bauprojekt) der Grundstückfläche (Angaben Gebäudefläche, wasserundurchlässigen und wasser-durchlässigen Belag in m², Bsp. Rasengittersteine 10 m², Gartenplatten 12 m², Beton 20 m² etc.)
	☐ Kanalisationsplan, Abwasserkonzept (Kleinkläranlage)	☐ weitere:
Nachweise / Konzepte	☐ Energienachweis	☐ Material- und Farbkonzept
	☐ Fotos aller Hausfassaden	☐ Projektbeschreibung/Technischer Bericht
	☐ Erklärung Naturgefahren	☐ Naturgefahrennachweis (gemäss Arbeitshilfe)
	☐ Geologisches Gutachten	☐ Umweltverträglichkeitsbericht/-prüfung
	☐ Maschinenliste bei Remisen	☐ Brandschutznachweis (www.brandschutznachweis.ch)
	☐ Lärmschutzgutachten	☐ Lärmschutznachweis für Luftwärmepumpen
	☐ Entsorgungstabelle Bauabfälle (Entsorgungstabelle Bauabfälle)	☐ Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept (Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept)
	☐ Verwertungskonzept Boden- oder Aushubmaterial	☐ Begründung Deponierung Boden- oder Aushubmaterial
	☐ weitere:	
Spezielle Gesuche Sonderbewilligungen	☐ Gesuch um Ersatzzahlung Parkflächen	
	☐ Gesuch um Ersatzzahlungen bei Spielplätzen	
	☐ Gesuch um Abweichung(en) von den Mindestvorschriften nach BauG und/oder BauR/BZR: Antrag mit Begründung der Gesuchstellenden	
	☐ Rodungsgesuch (Zusatzformular)	
	☐ Rodungsgesuch für Hecken und Ufergehölze (Zusatzformular)	
	☐ Tankanlage, wassergefährdende Flüssigkeiten (Zusatzformular)	
	☐ weitere:	

27.	Unterschriften angrenzende Grundstückeigentümer (bei Erbengemeinschaften ist zusätzlich eine Vollmacht beizulegen.)		
	Eigentümer	Parz. Nr.	Unterschrift

28. Unterschriften		
Gesuchsteller/in <i>oder Vertreter, wenn Vollmacht vorliegt</i>	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Grundeigentümer/in: Parz. Nr.	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift:
Projektverfasser/in:	Ort: Datum:	Unterschrift: Name in Blockschrift: