



Ausführung Strassenbauprojekte mit öffentlich-rechtlicher Trägerschaft im Strassenplanverfahren mit integrierter Zonenplanänderung

ganz oder teilweise ausserhalb der Bauzone (für kantonale Projekte gilt separater Ablauf) (gemäss kant. Strassenverordnung GDB 720.11 in Verbindung mit den kant. Ausführungsbestimmungen über die Verfahrenskoordination im Baurecht GDB 710.111)

| Verfahrensschritte | Zuständigkeit |
|--|----------------------------------|
| Einleitung Planungsverfahren / Anhörung der betroffenen Kreise (evtl. Land-erwerbsverhandlungen) / Sicherung der Finanzierung | Bauherrschaft |
| Detailausarbeitung Strassenbauprojekt mit Strassenplan (entspricht Situationsplan mit ergänzenden Anforderungen wie beim Zonenplan: parzellenscharfe Darstellung der ein- oder umzuzonenden Flächen inkl. Titelblatt für Genehmigungsvermerk) sowie Planungsbericht nach Art. 47 RPV | Bauherrschaft |
| Vorprüfung | |
| Einreichen Vorprüfungsgesuch (Schreiben der Gemeinde) mit Unterlagen Strassenbauprojekt, Strassenplan und Planungsbericht beim BRD (Anzahl Exemplare in Absprache mit Amt für Raumentwicklung und Energie (ARE)) | Gemeinde |
| Vernehmlassung bei betroffenen Fachstellen im Kanton/Bund | ARE |
| Erstellung Vorprüfungsbericht und Rückmeldung an Gemeinde | ARE |
| Unterzeichnung Vorprüfungsbericht | Dep.vorsteher BRD |
| Öffentliche Auflage | |
| Soweit erforderlich Bereinigung der Unterlagen zur öffentlichen Auflage (je nach Bedarf mit Rücksprache Kanton) | Bauherrschaft |
| Verabschiedung der bereinigten Unterlagen (Strassenbauprojekt, Strassenplan und Planungsbericht) zur öffentlichen Auflage | Gemeinde |
| Publikation der öffentlichen Auflage im Amtsblatt | Gemeinde |
| Durchführung der öffentlichen Auflage (30 Tage) / Aussteckung im Gelände | Gemeinde |
| Genehmigung | |
| Antrag an Regierungsrat (RR) zur Genehmigung: Einreichen der aufgelegten Unterlagen sowie allfälliger Einsprachen und der gemeinderätlichen Stellungnahme dazu an die Staatskanzlei (Anzahl Exemplare in Absprache mit ARE) | Gemeinde |
| Vernehmlassung bei betroffenen Fachstellen (insbesondere bei allfälligen Einsprachen) | ARE |
| Prüfung allfälliger Einsprachen (in der Regel mit Einigungsverhandlung) | ARE |
| Vorbereiten Genehmigungsbeschluss RR: Verabschiedung Strassenplan, Bewilligung Strassenbauprojekt; gegebenenfalls koordiniert mit Antrag betreffend Einspracheentscheid RR | BRD/ARE |
| Genehmigungsbeschluss (RRB): Verabschiedung eigentümerverbindlicher Strassenplan, Erteilung der für das Strassenbauprojekt notwendigen Bewilligungen (Baubewilligung); gegebenenfalls koordiniert mit (separatem) Einspracheentscheid | RR |
| Inkraftsetzung, Mitteilungen, Abschlussarbeiten | |
| Publikation RRB im Amtsblatt | Staatskanzlei |
| (Evtl. Beschwerdeerhebung an das Verwaltungsgericht) | (Beschwerdeführer) |
| Information an Geometer / GIS Daten AG betreffend anstehender Nachführungsarbeiten im GIS OW (via Verteiler RRB) | Staatskanzlei |
| Erfassung der projektierten Strassendaten (Bodenbedeckung Amtliche Vermessung, AV) und Anpassung der Zonenplandaten (Nutzungsplanung) im GIS | Geometer / GIS Daten AG (Planer) |
| Projektausführung, Auftrag an Geometer / GIS Daten AG zur Vermessung und definitiven Nachführung der AV und der Zonenplandaten im GIS OW | Bauherrschaft / Gemeinde |
| Kontrolle GIS-Eintrag | Gemeinde z.K.ARE |

13.05.2026