



## Bauen ausserhalb der Bauzone: Ablauf Bearbeitung Baugesuch auf Stufe Kanton

Ablauf	Nr.	Wer	Beschrieb
<pre> graph TD     1([1 Idee GS zu Bauvorhaben]) --&gt; 2[2 Einreichung BG beim BA]     2 --&gt; 3[3 Eingangsprüfung und Weiterleitung an BK]     3 --&gt; 4[4 Eingangsprüfung BK]     4 --&gt; 5[5 Einladung FS und Freigabe Publikation]     5 --&gt; 6[6 Beurteilung und Rückmeldung an BK]     6 --&gt; 7[7 Beurteilung Raumplanung und Erstellen KGE]     7 --&gt; 8[8 Unterzeichnung KGE]     8 --&gt; 9[9 Versand KGE an BA]     9 --&gt; 10([10 Eröffnung KGE zusammen mit Baubewilligung BA an GS])          2a[Evtl. informelle Voranfrage] --&gt; 2     3a[Evtl. Unterlagen beim GS nachfordern] --&gt; 3     4a[Evtl. Unterlagen beim GS nachfordern via BA] --&gt; 4           </pre>	1	GS	Idee zu einem Bauvorhaben.
	2	GS	Einreichung Baugesuche inkl. Unterlagen an das Bauamt (evtl. mit vorgängiger informeller Anfrage).
	3/3a	BA	Eingangsprüfung und Erfassung Baugesuche inkl. Unterlagen. Evtl. Nachforderung fehlender Unterlagen beim GS.
	4/4a	BK	Eingangsprüfung und Erfassung Dossier: - Beschriftung Dossier (physisch) - Eingangsbestätigung GemDat - Anlegen Parzellenordner - Eintrag Geschäftsliste Falls Unterlagen fehlen, Nachforderung via Bauamt beim Gesuchsteller.
	5	BK	Einladung der kantonalen Fachstellen und Publikationsfreigabe für das Bauamt. Die Frist für die Beurteilung der Fachstellen ist 20 Tage. Für die Publikation sind es 10 Tage.
	6	FS	Beurteilung und Rückmeldung durch FS
	7	BK	Rückmeldungen FS werden gesichtet: • <u>Keine Divergenzen</u> , d.h. mit Auflagen FS bewilligungsfähig • <u>Divergenzen</u> , abklären, ob es Lösung gibt mit FS (z.B. andere Auflagen, ..) oder ob es Projektänderung braucht mit GS/BA Ist Lösung gefunden, so wird KGE generiert, zusammengeführt und redigiert. Gebühren werden berechnet. Schlusskontrolle beim AL.
	8	DV	Unterzeichnung durch RR Josef Hess.
	9	BK	Versand KGE inkl. Rechnung an BA. Ablage im Archiv und Abschluss des Dossiers im GemDat.
	10	BA	Erarbeitung Baubewilligung. Eröffnung Baubewilligung inkl. KGE samt Rechnungen an GS.

### Legende:

AL: Amtsleiter  
GS: Gesuchsteller

BG: Baugesuch  
FS: Fachstellen

DV: Departementsvorsteher  
KGE: Kantonaler Gesamtentscheid

BA: Bauamt  
KT: Kanton

SN: Stellungnahme  
BK: kant. Baukoordination