

Mittwoch,  
6. Dezember 2023

## Kantonsrat

Verhandlungen des Kantonsrats vom 30. November und 1. Dezember 2023	1722
--	------

## Gesetzessammlung

Verordnung über das Anstellungsverhältnis der Lehrpersonen. Nachtrag vom 17. Oktober 2023	1725
Ausführungsbestimmungen über die Stellenbewertung und Entlöhnung. Nachtrag vom 17. Oktober 2023	1726
Verordnung über die Schätzungsgebühren vom 30. November 2023	1727
Nachtrag zum Steuergesetz (StG). Rechtsgültigkeit und Inkrafttreten	1729

## Departemente

Militär. Stellungspflicht der Schweizerbürger, die im Jahre 2006 geboren wurden. Aufnahme in die Militärkontrolle beim Kreiskommando des Wohnorts	1730
Betreibung und Konkurs	1731
Erwachsenen-, Berufs- und Weiterbildung	1733
Baugesuche und Sonderbewilligungen	1737

<b>Gemeinden</b>	<b>1738</b>
------------------	-------------

## Verschiedene

Handelsregister	1741
Eigentumsübertragungen (im Internet nicht veröffentlicht)	1749



---

# Kantonsrat

## Verhandlungen des Kantonsrats vom 30. November und 1. Dezember 2023

- Vorsitz: Kantonsratspräsident Dominik Rohrer, Sachseln.
- Anwesend: Am 30. November 2023 anwesend 53 Mitglieder. Entschuldigt abwesend die Kantonsratsmitglieder Dominik Imfeld, Sarnen, und Frank Kurer, Engelberg, ganzer Tag; Helen Keiser-Fürrer und Branko Balaban, beide Sarnen, sowie Marco De Col, Kerns, den halben Tag.
- Am 1. Dezember 2023 anwesend 52 Mitglieder. Entschuldigt abwesend die Kantonsratsmitglieder Ivo Herzog, Alpnach, Frank Kurer und Martin Mahler, beide Engelberg, ganzer Tag.
- Ort und Zeit: Rathaus Sarnen; 30. November 2023, 9.00 bis 12.20 Uhr und 14.00 bis 16.35 Uhr, und 1. Dezember 2023 9.00 bis 10.50 Uhr.

*Donnerstag, 30. November 2023*

### *Wahlen*

Es wird folgende Wahl getroffen:

*Stellvertreterin des Datenschutzbeauftragten für den Rest der Amtsdauer bis 2024*

Eveline Jost, MLaw, Oberrüti

### *Gesetzgebung*

*Totalrevision der Verordnung über die Schätzungsgebühren.* Botschaft und Vorlage des Regierungsrats vom 26. September 2023. Änderungsanträge der vorberatenden Kommission. Auf Antrag des Kommissionspräsidenten Branko Balaban, Sarnen, stimmt der Rat der Totalrevision der Verordnung über die Schätzungsgebühren nach einmaliger Lesung einstimmig mit 51 zu 0 Stimmen ohne Enthaltungen zu.

### *Verwaltungsgeschäfte*

*Leistungsauftrag und leistungsbezogener Kredit 2024 an das Kantonsspital Obwalden.* Bericht und Antrag des Regierungsrats vom 26. September 2023. Auf Antrag der Spitalkommission (Präsident Marcel Jöri, Alpnach) erteilt der Kantonsrat mit 37 zu 1 Stimme bei 13 Enthaltungen den Leistungsauftrag

2024 und genehmigt einen Beitrag für gemeinwirtschaftliche Leistungen von Fr. 6'790'000.00 und einen Beitrag zur Aufrechterhaltung von Spitalkapazitäten in der Höhe von Fr. 2'422'000.00.

*Kantonsratsbeschluss über die Integrierte Aufgaben- und Finanzplanung 2024 bis 2029 sowie das Budget 2024.* Bericht und Antrag des Regierungsrats vom 13. September 2023. Bericht und Antrag des Obergerichts vom 6. September 2023. Änderungsanträge des Regierungsrats vom 21. November 2023. Änderungsanträge der GRPK vom 7. November 2023. Auf Antrag des Präsidenten der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission (GRPK) Martin Hug, Alpnach, sowie der Präsidentin der Rechtspflegekommission (RPK) Veronika Wagner-Hersche, Kerns, nimmt der Kantonsrat von der Integrierten Aufgaben- und Finanzplanung 2024 bis 2029 Kenntnis und beschliesst mit 37 zu 0 Stimmen bei 11 Enthaltungen das Budget 2024 mit folgenden Schlusszahlen:

<i>Erfolgsrechnung</i>	<i>Fr.</i>
Betrieblicher Aufwand	335'619'840.00
Betrieblicher Ertrag	300'924'200.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-34'695'640.00
Ergebnis aus Finanzierung	20'369'200.00
Operatives Ergebnis	-14'326'440.00
Ausserordentlicher Aufwand (zusätzliche Abschreibungen)	2'943'800.00
Ausserordentlicher Ertrag (Auflösung Schwankungsreserve)	17'930'000.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (Ertragsüberschuss)	659'760.00
 <i>Investitionsrechnung</i>	 <i>Fr.</i>
Ausgaben	106'356'500.00
Einnahmen	69'806'200.00
Nettoinvestitionen	36'550'300.00

*Freitag, 1. Dezember 2023*

*Bericht der Interparlamentarischen Fachhochschulkommission der Hochschule Luzern (IFHK HSLU) 2022.* Bericht 2022 der Interparlamentarischen Fachhochschulkommission, datiert vom 13. September 2023. Vom Bericht wird auf Antrag des Referenten der Interparlamentarischen Fachhochschulkommission, Dominik Imfeld, Sarnen, mit 51 Stimmen einstimmig ohne Enthaltungen Kenntnis genommen.

*Hochschule Luzern. Berichterstattung zum Leistungsauftrag 2020 bis 2023 für die Jahre 2020 bis 2022.* Bericht und Antrag des Regierungsrats vom 17. Oktober 2023. Vom Bericht wird auf Antrag des Präsidenten der Kommission für strategische Planungen und Aussenbeziehungen (KSPA) Peter Seiler, Sarnen, mit 51 Stimmen einstimmig ohne Enthaltungen Kenntnis genommen.

*Hochschule Luzern. Leistungsauftrag für die Jahre 2024 bis 2027.* Bericht und Antrag des Regierungsrats vom 17. Oktober 2023. Vom Leistungsauftrag für die Jahre 2024 bis 2027 auf Antrag des Präsidenten der Kommission für strategische Planungen und Aussenbeziehungen (KSPA) Peter Seiler, Sarnen, mit 51 Stimmen einstimmig ohne Enthaltungen Kenntnis genommen.

*Volksmotion betreffend Feiertag zum 1. Mai.* Mitbericht und Antrag des Regierungsrats vom 28. August 2023. Auf Antrag der Präsidentin der Rechtspflegekommission (RPK) Veronika Wagner-Hersche, Kerns, lehnt der Rat mit 48 zu 1 Stimme bei 2 Enthaltungen die Unterstützung der Volksmotion ab. Somit ist die Volksmotion nicht zu Stande gekommen.

*Motion betreffend unterirdische Höchstspannungsleitungen anstelle von Freileitungen.* Kantonsrat Tim Vogler, Sarnen erläutert die Motion vom 14. September 2023. Von der schriftlichen Beantwortung des Regierungsrats vom 7. November 2023 sowie von den ergänzenden Erläuterungen von Landammann Josef Hess wird Kenntnis genommen. Der Kantonsrat nimmt die Motion mit 40 zu 9 Stimmen bei 2 Enthaltungen an.

Als neue Vorstösse werden eingereicht:

*Motion betreffend Standesinitiative für den Durchgangsbahnhof Luzern* von den Kantonsräten Dominik Imfeld, Hubert Schumacher, Guido Cotter, alle Sarnen, Roland Kurz, Sachseln, Patrick Matter, Alpnach, Daniel Windisch, Giswil, sowie Mitunterzeichnenden.

*Motion betreffend Standesinitiative zur Förderung von Studienplätzen in Humanmedizin* von Kantonsrat Hanspeter Scheuber, Kerns, sowie Mitunterzeichnenden.

*Motion betreffend Erhöhung des maximalen Prozentsatzes der Ergänzungsleistungen für Bewohnerinnen und Bewohner von Pflegeinstitutionen zur Verhinderung von zusätzlicher Beanspruchung von Sozialhilfe* von Kantonsrätin Regula Gerig-Bucher, Alpnach, sowie Mitunterzeichnenden.

Die Ratsleitung bestellt folgende vorberatende Kommission:

*Kommission Schätzungs- und Grundpfandgesetz (11 Mitglieder):* Branko Balaban, FDP, Sarnen (Präsidium); Peter Krummenacher, CVP/GLP-Mitte, Sarnen; Benno Dillier, CVP/GLP-Mitte, Alpnach; Christoph von Rotz, SVP, Sarnen; Gregor Rohrer, SVP, Sachseln; Eva Morger, SP, Sachseln; Ivo Herzog, SVP, Alpnach; Thomas Baumgartner, FDP, Giswil; Niklaus Vogler, CVP/GLP-Mitte, Lungern; Franco Castelanelli, CVP/GLP-Mitte, Lungern; Robert Brunner, CVP/GLP-Mitte, Engelberg.

Sarnen, 1. Dezember 2023

**Ratssekretariat des Kantonsrats**

# Gesetzessammlung

## Verordnung über das Anstellungsverhältnis der Lehrpersonen

Nachtrag vom 17. Oktober 2023

*Der Regierungsrat des Kantons Obwalden*

gestützt auf Art. 27 Abs. 1 der Verordnung über das Anstellungsverhältnis der Lehrpersonen<sup>1)</sup>,

*beschliesst:*

### I.

**Ziffer 1 des Anhangs 2 der Verordnung über das Anstellungsverhältnis der Lehrpersonen [Lehrpersonenverordnung, LPV] vom 25. April 2008 (GDB 410.12; Stand 1. Januar 2023) wird wie folgt geändert:**

#### 1. Funktionsstufen Lehrpersonen

Funktionsstufe	Funktionswert	Lohnminimum	Erfahrungslohnanteil	Lohnmaximum
L 1	18	3'750	1'913	5'663
L 2	19	3'930	2'004	5'934
L 3	20	4'140	2'111	6'251
L 4	21	4'340	2'213	6'553
L 5	22	4'550	2'321	6'871
L 6	23	4'770	2'433	7'203
L 7	24	5'010	2'555	7'565
L 8	25	5'250	2'678	7'928
L 9	26	5'520	2'815	8'335
L 10	27	5'790	2'953	8'743
L 11	28	6'070	3'096	9'166
L 12	29	6'390	3'259	9'649
L 13	30	6'710	3'422	10'132
L 14	31	7'040	3'590	10'630
L 15	32	7'390	3'769	11'159
L 16	33	7'750	3'953	11'703

### II.

Dieser Nachtrag tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Sarnen, 17. Oktober 2023

Im Namen des Regierungsrats  
Landammann: Josef Hess  
Landschreiberin: Nicole Frunz Wallimann

# Ausführungsbestimmungen über die Stellenbewertung und Entlöhnung

Nachtrag vom 17. Oktober 2023

*Der Regierungsrat des Kantons Obwalden*

*beschliesst:*

**I.**

**Der Anhang B der Ausführungsbestimmungen über die Stellenbewertung und Entlöhnung vom 23. Juni 1998 (GDB 141.111; Stand 1. Januar 2023) wird wie folgt geändert:**

Funktions- stufe	Funktions- wert	Startjahr	Lohn- minimum	Lohnerhöhung im Jahr				Lohn- maximum
				1-5	6-10	11-15	16-20	
1	15 - 17	19	3'640	2.5%	2.0%	2.0%	1.5%	5'824
2	18 - 21	19	4'000	2.5%	2.0%	2.0%	1.5%	6'400
3	22 - 23	20	4'410	3.0%	2.5%	1.5%	1.0%	7'056
4	24 - 25	22	4'860	3.0%	2.5%	1.5%	1.0%	7'776
5	26 - 27	22	5'360	3.0%	2.5%	1.5%	1.0%	8'576
6	28 - 29	25	5'930	3.5%	2.5%	1.5%	0.5%	9'488
7	30 - 31	25	6'610	3.5%	2.5%	1.5%	0.5%	10'576
8	32 - 33	25	7'280	3.5%	2.5%	1.5%	0.5%	11'648
9	34 - 35	28	8'040	4.0%	3.0%	1.0%	0.0%	12'864
10	36 - 37	28	8'880	4.0%	3.0%	1.0%	0.0%	14'208
11	38 - 39	28	9'730	4.0%	3.0%	1.0%	0.0%	15'568
12	40 - 41	28	10'680	4.0%	3.0%	1.0%	0.0%	17'088

**II.**

Dieser Nachtrag tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Sarnen, 17. Oktober 2023

Im Namen des Regierungsrats  
Landammann: Josef Hess  
Landschreiberin: Nicole Frunz Wallimann

# Verordnung über die Schätzungsgebühren

vom 30. November 2023

*Der Kantonsrat des Kantons Obwalden,*

gestützt auf Artikel 15 Absatz 6 des Gesetzes über die amtliche Schätzung der Grundstücke und das Grundpfandrecht (Schätzungs- und Grundpfandgesetz) vom 26. Oktober 2006<sup>1)</sup>,

*beschliesst:*

## I.

**Der Erlass GDB 213.72 (Verordnung über die Schätzungsgebühren) wird als neuer Erlass publiziert.**

### *Art. 1           Gebührenpflicht*

<sup>1</sup> Für die Amtshandlungen im Zusammenhang mit Schätzungen gemäss Art. 15 Abs. 1, 2 und 4 des Schätzungs- und Grundpfandgesetzes werden Gebühren im Rahmen des Allgemeinen Gebührengesetzes<sup>2)</sup> und dieser Verordnung erhoben.

### *Art. 2           Schätzungsgebühren nichtlandwirtschaftliche Grundstücke*

<sup>1</sup> Für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke werden folgende Gebühren erhoben:

- a. für die Verkehrswertschätzung eines bebauten oder unbebauten Grundstücks und die Erstellung eines Berichts eine Grundgebühr von Fr. 600.–;
- b. bei gleichzeitiger Durchführung der von Amtes wegen vorzunehmenden Steuerschätzung wird die Grundgebühr für die Verkehrswertschätzung um 50 Prozent ermässigt. Bei gleichzeitiger Schätzung mehrerer benachbarter Grundstücke des gleichen Grundeigentümers oder der gleichen Grundeigentümerin werden sämtliche Grundgebühren ermässigt, auch wenn die Steuerschätzung nur ein Grundstück betrifft;

---

<sup>1)</sup> GDB 213.7

<sup>2)</sup> GDB 643.1

- c. bei gleichzeitiger Verkehrswertschätzung mehrerer benachbarter Grundstücke des gleichen Grundeigentümers oder der gleichen Grundeigentümerin wird die Grundgebühr für die weiteren Grundstücke um 50 Prozent ermässigt;
- d. zuzüglich zur Grundgebühr eine Wertgebühr von 0,05 Prozent des Gesamtwerts des Verkehrswerts aller geschätzten Grundstücke.

<sup>2</sup> Je geschätztes Grundstück wird maximal eine Gebühr von Fr. 5 000.– erhoben.

<sup>3</sup> Für besondere Aufträge werden die Kosten nach dem effektiven Aufwand berechnet. Der Regierungsrat legt die Stundenansätze in Ausführungsbestimmungen fest.

### *Art. 3 Schätzungsgebühren landwirtschaftliche Grundstücke*

<sup>1</sup> Für landwirtschaftliche Grundstücke werden folgende Gebühren erhoben:

- a. für die Schätzung des Ertragswerts und der Belastungsgrenze eines Grundstücks eine Grundgebühr von Fr. 600.–;
- b. bei gleichzeitiger Schätzung mehrerer Grundstücke des gleichen Grundeigentümers oder der gleichen Grundeigentümerin pro weiteres bebautes Grundstück eine Grundgebühr von Fr. 100.– und pro weiteres unbebautes Grundstück eine Grundgebühr von Fr. 20.–;
- c. zuzüglich zur Grundgebühr für die Schätzung des Verkehrswerts und die Erstellung eines Berichts Fr. 300.–;
- d. zuzüglich zur Grundgebühr eine Wertgebühr von 0,05 Prozent des Gesamtwerts des Verkehrswerts aller geschätzten Grundstücke. Liegt keine Verkehrswertschätzung vor, so gilt der Gesamtwert der Belastungsgrenzen.

<sup>2</sup> Für Schätzungen des Ertragswerts, der Belastungsgrenze oder des Verkehrswerts innerhalb von sechs Monaten nach einer von Amtes wegen durchgeführten Steuerschätzung werden die Grundgebühren um 50 Prozent ermässigt.

<sup>3</sup> Für besondere Aufträge wird eine Gebühr nach effektivem Aufwand erhoben. Der Regierungsrat legt die Stundenansätze in Ausführungsbestimmungen fest.

### *Art. 4 Rechtskraftbescheinigung*

<sup>1</sup> Für Rechtskraftbescheinigungen wird eine Gebühr von je Fr. 30.– erhoben.

## Art. 5 *Rechnungsstellung*

<sup>1</sup> Die Rechnungsstellung erfolgt

- a. für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke durch die kantonale Steuerverwaltung;
- b. für landwirtschaftliche Grundstücke durch das Amt für Landwirtschaft und Umwelt.

## Art. 6 *Ausführungsbestimmungen*

<sup>1</sup> Der Regierungsrat erlässt die zum Vollzug erforderlichen Ausführungsbestimmungen.

## Art. 7 *Übergangsbestimmung*

<sup>1</sup> Diese Verordnung wird auf alle Verfahren angewendet, die nach dem Zeitpunkt des Inkrafttretens eingeleitet wurden.

## II.

Keine Fremdänderungen.

## III.

**Der Erlass GDB 213.72 (Verordnung über die Schätzungsgebühren vom 15. März 2012) wird aufgehoben.**

## IV.

Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Sarnen, 30. November 2023

Im Namen des Kantonsrats

Der Ratspräsident: Dominik Rohrer

Der Ratssekretär: Beat Hug

---

## **Nachtrag zum Steuergesetz (StG). Rechtsgültigkeit und Inkrafttreten**

Der Nachtrag zum Steuergesetz (StG) vom 26. Oktober 2023 (Referendumsvorlage, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 44 vom 2. November 2023, S. 1547 ff.) ist rechtsgültig geworden, nachdem innert der verfassungsmässigen Refe-

rendumsfrist vom 3. November 2023 bis 4. Dezember 2023 nicht verlangt worden ist, ihn der Abstimmung zu unterbreiten.

Der Nachtrag tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Sarnen, 5. Dezember 2023

Im Namen des Regierungsrats  
**Staatskanzlei**

---

## **Sicherheits- und Sozialdepartement**

### **Militär. Stellungspflicht der Schweizerbürger, die im Jahre 2006 geboren wurden. Aufnahme in die Militärkontrolle beim Kreiskommando des Wohnortkantons**

Gestützt auf das Militärgesetz (MG) SR 510.10, Artikel 7, Absatz 1 bis 2 und Artikel 27, Absatz 1, Bst. a - d sowie auf die Verordnung über die Militärdienstpflicht (VMDP) SR 512.21, Artikel 102, Absatz 1, Bst. A:

#### *1. Stellungspflicht*

Militärdienstpflichtige sind ab Beginn des Jahres, in dem sie das 18. Altersjahr vollenden, stellungspflichtig. Die Stellungspflichtigen müssen sich bei den zuständigen Militärbehörden (Kreiskommando) des Wohnortkantons zur Aufnahme in die Militärkontrolle melden und dabei die Daten nach Artikel 27 (MG) angeben. Dies gilt für folgende Stellungspflichtige:

- 1.1 Alle Schweizerbürger, die im Jahre 2025 das 19. Altersjahr zurücklegen (JG 2006);
- 1.2 Ältere Schweizerbürger, die bisher militärisch nicht erfasst und nicht rekrutiert worden sind;
- 1.3 Schweizerbürger mit Jahrgang 2006 und jüngere, die vorzeitig die Rekrutierung bestehen wollen, melden sich raschmöglichst beim Kreiskommando des Wohnortkantons.

#### *2. Aufnahme in die Militärkontrolle beim Kreiskommando des Wohnortkantons*

- 2.1 Stellungspflichtige mit Jahrgang 2006 müssen bis 31. Dezember 2023 in die Militärkontrolle aufgenommen werden. Sie haben deshalb vom Kreiskommando des Wohnortkantons einen Fragebogen für die Aufnahme in die Militärkontrolle erhalten. Stellungspflichtige, die den Fragebogen nicht erhalten haben sind verpflichtet, sich rasch möglichst, jedoch bis spätestens 31. Dezember 2023 persönlich beim Kreiskommando des Wohnortkantons zu melden.

## Auskünfte

Auskünfte über die Stellungspflicht sowie zur Aufnahme in die Militärkontrolle erteilt das Kreiskommando Obwalden via E-Mail unter [militaer@ow.ch](mailto:militaer@ow.ch) oder Tel. 041 666 64 47.

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Dienststelle Militär**

---

### **Betreibung und Konkurs. Spezialliquidationsverfahren gemäss Art. 230a Abs. 2 SchKG**

Schuldner/in: *ESM Immobilien GmbH*, (CHE-144.660.780), Grundacher 5, 6060 Sarnen,

Grundstück: Grundbuch Berner Jura  
Grundstück Nr. 722-5, Moutier  
Grundstück Nr. 722-9, Moutier  
Grundstück Nr. 722-11, Moutier

Eingabefrist: 7. Januar 2024 (valuta 7. Februar 2023)

Das am 2. Februar 2023 eröffnete Konkursverfahren ist mit Entscheid vom 26. Oktober 2023 mangels Aktiven eingestellt worden. Auf Begehren der Grundpfandeigentümerin wird bezüglich der obgenannten Grundstücke das Spezialliquidationsverfahren im Sinne von Art. 230a Abs. 2 SchKG durchgeführt.

Eingabefrist für Forderungen mit gesetzlichem oder vertraglichem Pfandrecht und für Dienstbarkeiten bis 7. Januar 2024.

Die Grundpfandgläubiger haben ihre Forderungen in Kapital, Zinsen und Kosten aufgeteilt, Wert 7. Februar 2023, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalisierung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Die Pfandgläubiger, sowie Drittpersonen, denen Pfandtitel auf der Liegenschaft der Gemeinschuldnerin verpfändet worden sind, haben die Pfandtitel und Pfandverschreibungen innerhalb der gleichen Frist dem Konkursamt einzureichen. Faustpfandgläubiger solcher Pfandtitel haben ihre Faustpfandforderungen ebenfalls anzumelden.

Die Inhaber von Dienstbarkeiten, welche unter dem früheren kantonalen Recht ohne Eintragung in die öffentlichen Bücher entstanden und noch nicht eingetragen sind, werden aufgefordert, diese Rechte, unter Einlegung allfälliger Beweismittel im Original oder in amtlich beglaubigter Abschrift binnen 30 Tagen beim Konkursamt einzugeben. Die nicht angemeldeten Dienstbarkeiten können gegenüber einem gutgläubigen Erwerber der belasteten

Grundstücke nicht mehr geltend gemacht werden, soweit es sich nicht um Rechte handelt, die auch nach dem Zivilgesetzbuch ohne Eintragung in das Grundbuch dinglich wirksam sind.

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Betreibung und Konkurs**

---

### **Betreibung und Konkurs. Auflage Kollokationsplan und Inventar**

Im konkursamtlichen Liquidationsverfahren über die ausgeschlagene Verlassenschaft des *Berchtold Albert Arnold sel.*, geboren am 23. Mai 1943, von Giswil OW, wohnhaft gewesen in 6072 Sachseln, Flüelistrasse 33, gestorben am 28. April 2023, liegen der Kollokationsplan und das Inventar den beteiligten Gläubigern beim unterzeichnenden Konkursamt zur Einsicht auf.

Klagen auf Anfechtung des Kollokationsplanes sind innert 20 Tagen beim Kantonsgericht des Kantons Obwalden und Beschwerden gegen das Inventar innert 10 Tagen beim Obergericht des Kantons Obwalden, beides seit Bekanntgabe im Schweizerischen Handelsamtsblatt, anzuheben, andernfalls der Kollokationsplan und das Inventar als anerkannt betrachtet werden.

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Betreibung und Konkurs**

---

### **Betreibung und Konkurs. Vorläufige Anzeige der Auflösung und Liquidation nach Art. 731b OR**

Mit Entscheid vom 14. August 2023 des Kantonsgerichtspräsidenten I des Kantons Obwalden wurde die *hww consultant GmbH*, (CHE-115.832.004), Bahnhofstrasse 8, 6055 Alpnach Dorf, nach Art. 731b OR aufgelöst und über sie die Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs angeordnet.

Der Gesellschaft als auch Dritten ist es untersagt, über die zur Liquidationsmasse gehörenden Vermögenswerte zu verfügen. Zur Liquidationsmasse gehörende Forderungen können nicht mehr durch Zahlung an die Gesellschaft getilgt werden.

Allfällige Drittansprachen an den Gesellschaftsaktiven sind umgehend beim Konkursamt Obwalden anzumelden.

Die Publikation betreffend Art des Verfahrens, Eingabefrist etc. erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Betreibung und Konkurs**

## **Betreibung und Konkurs. Vorläufige Anzeige der Auflösung und Liquidation nach Art. 731b OR**

Mit Entscheid vom 5. Mai 2023 des Kantonsgerichtspräsidenten I des Kantons Obwalden wurde die *Swiss Hydro Cultivation AG*, (CHE-329.107.005), Edisriederstrasse 83, 6072 Sachseln, nach Art. 731b OR aufgelöst und über sie die Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs angeordnet.

Der Gesellschaft als auch Dritten ist es untersagt, über die zur Liquidationsmasse gehörenden Vermögenswerte zu verfügen. Zur Liquidationsmasse gehörende Forderungen können nicht mehr durch Zahlung an die Gesellschaft getilgt werden.

Allfällige Drittansprachen an den Gesellschaftsaktiven sind umgehend beim Konkursamt Obwalden anzumelden.

Die Publikation betreffend Art des Verfahrens, Eingabefrist etc. erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Betreibung und Konkurs**

---

## **Bildungs- und Kulturdepartement**

### **Erwachsenenbildung**

<b>Freizeitzentrum Obwalden</b>	<b>Kurs-Auswahl</b>
---------------------------------	---------------------

**Instagram-Grundlagen für Einsteigende** mit Barbara Roth-Gosteli  
Do, 07.12.2023 | 17.30–21.30 Uhr | 1-mal | Fr. 130.– | Kurs-Nr. 23-2-OK032

**Räuchern – Mantras – Affirmation** mit Bernadette Wieland  
Di, 12.12.2023 | 19.00–21.00 Uhr | 1-mal | Fr. 45.– | Kurs-Nr. 23-2-LG014

**Räuchern im Jahreskreis – Winter** mit Bernadette Wieland  
Mi, 13.12.2023 | 19.00–21.30 Uhr | 1-mal | Fr. 50.– | Kurs-Nr. 23-2-LG009

### **Anmeldung und Information**

Freizeitzentrum Obwalden, Marktstrasse 5, Sarnen, Telefon 041 662 08 44  
[kurse@fzo.ch](mailto:kurse@fzo.ch)/[www.fzo.ch](http://www.fzo.ch)  
Dienstag–Freitag, 8.00–11.30 Uhr

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Fachstelle für Erwachsenenbildung**

# Berufs- und Weiterbildungszentrum BWZ

Die vollständige Übersicht und ausführliche Informationen zu unseren Kursen sowie die Möglichkeit der Onlineanmeldung finden Sie auf unserer Website, [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch)  
Gerne beraten wir Sie telefonisch: Telefon 041 666 64 86  
Montag, Mittwoch, Donnerstag, 8.00 – 11.30 Uhr, 13.30 – 17.00 Uhr

## Hauswirtschaft

Die modulare, bäuerliche und hauswirtschaftliche Ausbildung bietet Ihnen die Möglichkeit, berufsbegleitend Ihre Kompetenzen in den Bereichen Haushalt, Gesellschaft und Landwirtschaft zu erweitern.

Aus dem vielfältigen Modulangebot stellen Sie Ihr eigenes, auf Ihre Bedürfnisse und Interessen zugeschnittenes Ausbildungsprogramm zusammen.

Mit dem Besuch von neun Pflichtmodulen und zwei Wahlmodulen haben Sie die Möglichkeit, sich für die Zulassung zur Berufsprüfung Bäuerin vorzubereiten.

Die Übersicht aller Module sowie detaillierte Beschriebe finden Sie auf unserer Website: [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch)

## Kosten

Die detaillierten Kosten finden Sie auf unserer Internetseite unter «Dokumente zum Herunterladen». Der Bund unterstützt eine Weiterbildung mit eidgenössischer Prüfung am Ende der Ausbildung mit einem Beitrag von 50%, maximal Fr. 9'500.00 des Schulgeldes.

Die Preise gelten für das laufende Schuljahr. Preisanpassungen während der Ausbildung sind möglich.

## Pflicht- und Wahlmodule

H 12410a <b>Grundlage Willkommen auf dem Bauernhof</b> Version 2017	Joller-Graf Barbara Freitags, 19.04.2024 – 17.05.2024 8.30 – 16.30 Uhr
H 12410b <b>Spezialisierung Direktvermarktung</b> Version 2017	Joller-Graf Barbara Freitags, 24.05.2024 – 14.06.2024 8.30 – 16.30 Uhr
H 12412 <b>Ernährung und Verpflegung 2. Teil</b> Version 2022	Joller-Graf Barbara Donnerstags, 21.03.2024 – 27.06.2024 8.30 – 16.30 Uhr
H 12413 <b>Familie und Gesellschaft</b> Version 2023	Joller-Graf Barbara Donnerstags, 11.01.2024 – 25.04.2024 13.15 – 16.30 Uhr
H 12414 <b>Gartenbau 1. Teil</b> Version 2023	Ming Daniela Dienstags, 12.03.2024 – 25.06.2024 8.30 – 11.45 Uhr
H 12419 <b>Haushaltsführung</b> Version 2022	Halter Marlene Dienstags, 19.03.2024 – 04.06.2024 13.15 – 16.30 Uhr
H 12421 <b>Landwirtschaftliche Betriebslehre</b> Version 2021	Dissler Christoph Donnerstags, 01.02.2024 – 20.06.2024 8.30 – 11.45 Uhr
H 12426 <b>Einführung in die Rindviehhaltung</b> Version 2019	Müller-Kilchmann Susanne Freitags, 12.01.2024 – 15.03.2024 8.30 – 11.45 Uhr

## Haus- und Landwirtschaftliche Kurse

H 23263l <b>Beeren und Früchte – Wildfrüchte und weitere Spezialitäten</b>	Ming Daniela Freitag, 15.12.2023 19.00 – 20.30 Uhr
H 23263m <b>Beeren und Früchte - Einführung in den Obstbaumschnitt, Grundlagen</b>	Ming Daniela Samstag, 16.12.2023 8.30 – 11.45 Uhr
H 24163a <b>Wintergemüse in der Küche neu entdeckt</b>	Joller-Graf Barbara Freitag, 19.01.2024 18.00 – 22.00 Uhr
H 24163b <b>Brot mit langer Triebführung backen</b>	Joller-Graf Barbara Freitag und Samstag, 15.03.2024 – 16.03.2024 19.00 – 21.00 Uhr und 9.00 – 11.00 Uhr

## Sprachen

Wir bieten Sprachkurse in Englisch, Französisch, Italienisch und Spanisch sowie Deutschkurse für Fremdsprachige an.

Es ist uns wichtig, dass Sie einen Ihrem Sprachniveau entsprechenden Kurs besuchen. Wir beraten Sie gerne telefonisch.

Das Kursangebot und die Kurspreise variieren je nach Nachfrage und Kursdauer.

Sofern freie Plätze vorhanden sind, ist die Anmeldung auch nach Anmeldeschluss möglich.

Der Einstieg in einen bereits begonnenen Kurs ist nur bis zum dritten Kursabend möglich. Von dieser Regelung ausgenommen sind die Deutschkurse.

Das Kursangebot variiert je nach Nachfrage. Die effektiv durchgeführten Kurse im laufenden Semester finden Sie auf unserer Website.

Nähere Infos auf unserer Website: [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch).

## Deutsch

Das BWZ Obwalden bietet je nach Nachfrage Abend-, Morgen- und Tageskurse an. Auf unserer Website finden Sie Einstufungstests der Niveaus A1, A2 und B1. Wir bieten auch Abendkurse in Engelberg an.

### Niveau

A1	Grundstufe
A2	Mittelstufe I
B1	Mittelstufe II
B2	Mittelstufe III

### Lektionen

Folgende Anzahl Lektionen pro Woche haben wir im Angebot:

1x2 Lektionen (Abendkurse)

2x2 Lektionen (Abendkurse)

4x3 Lektionen (Tageskurse)

### **Kosten**

Eine Lektion kostet Fr. 14.50

Auf Wunsch kann in Raten bezahlt werden.

Für Teilnehmende, welche im Kanton Obwalden wohnhaft sind und Status F, B, C oder Schweizer Bürger sind, werden die Deutschkurse am BWZ Obwalden, bei einer Präsenz von mind. 80%, finanziell zu 70% vom Kanton unterstützt.

### **Englisch**

#### **Niveau**

A1	Grundstufe
A2	Mittelstufe I
B1	Mittelstufe II
B2	Mittelstufe III

#### **Lektionen**

2 Lektionen pro Woche

Der Einstieg in einen bereits begonnenen Kurs ist bis zum 3. Kursabend möglich.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Website [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch).

### **Französisch**

#### **Niveau**

A1	Grundstufe
A2	Mittelstufe I
B1	Mittelstufe II
B2	Mittelstufe III

#### **Lektionen**

2 Lektionen pro Woche

Der Einstieg in einen bereits begonnenen Kurs ist bis zum 3. Kursabend möglich.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Website [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch).

### **Italienisch**

#### **Niveau**

A1	Grundstufe
A2	Mittelstufe I
B1	Mittelstufe II
B2	Mittelstufe III

#### **Lektionen**

2 Lektionen pro Woche

Der Einstieg in einen bereits begonnenen Kurs ist bis zum 3. Kursabend möglich.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Website [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch).

### **Spanisch**

#### **Niveau**

A1	Grundstufe
A2	Mittelstufe I
B1	Mittelstufe II
B2	Mittelstufe III

## Lektionen

2 Lektionen pro Woche

Der Einstieg in einen bereits begonnenen Kurs ist bis zum 3. Kursabend möglich.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Website [www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch).

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Berufs- und Weiterbildungszentrum BWZ**  
**Grundacherweg 6, Sarnen**  
**[www.weiterbildung.bwz-ow.ch](http://www.weiterbildung.bwz-ow.ch)**  
**[bwz.wb@ow.ch](mailto:bwz.wb@ow.ch)**  
**Telefon 041 666 64 86**

---

## Bau- und Raumentwicklungsdepartement

### Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Art. 29 Abs. 2 der Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (BauV) während zehn Tagen bei den betreffenden Gemeindekanzleien öffentlich aufgelegt.

Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt.

Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligungen sind bis

*3. Januar 2024 (Fristenstillstand, Gerichtsferien)*

schriftlich und begründet, im Doppel an den betreffenden Einwohnergemeinderat einzureichen (Art. 31, 36 und 37 BauV).

### **Kerns**

Gesuchsteller/in: Heinz und Lea Wagner, Acherli 2, Kerns  
Bauvorhaben: Teilsanierung und Anbau Esszimmer mit gedecktem Sitzplatz, leichte Terrainanpassung

Ort: Parzelle 2034, Haltenstrasse 41B, Kerns  
Zone: zweigeschossige Wohnzone in empfindlicher Lage W2B

Schutzgebiet: Gewässerschutzbereich Au  
Naturgefahren: Naturgefahren W 1, Planungszone nach RRB Nr. 59/2020

Gesuchsteller/in: Raiffeisenbank Obwalden Genossenschaft, Bahnhofplatz 7, Sarnen

Bauvorhaben: Umbau Geschäftsstelle Raiffeisenbank Kerns

Ort: Parzelle 53, Dorfstrasse 9, Kerns  
Zone: Dorfkernzone  
Schutzgebiete: Gewässerschutzbereich Au, Archäologisches Schutzgebiet

Gesuchsteller/in: Melanie und Mario von Deschwanden, Huwel 35, Kerns  
Bauvorhaben: Einbau Klimaanlage  
Ort: Parzelle 2462, Huwel 35, Kerns  
Zone: zweigeschossige Wohnzone W2A  
Schutzgebiet: Gewässerschutzbereich Au

Sarnen, 6. Dezember 2023 **Bau- und Raumentwicklungsdepartement**

---

## Gemeinde Sarnen

### Öffentliche Auflage

für das bereinigte und neu angelegte Grundbuch in der Gemeinde Sarnen im nachstehenden Teilgebiet.

Teilgebiet (Bereinigungsperimeter 22)

Dieser Bereinigungsperimeter in Sarnen umfasst: «Baugebiet Oberwilen; Sagenmatt, Sagenmattli und Brendli. Land- und Forstwirtschaftsgebiet; südöstlich angrenzend an Sarnersee, südwestlich begrenzt durch Gemeindegrenze Giswil bis Riedboden, nördlich durch Golpi-Allmend, dem Schlimmbach entlang bis Badlitischi, weiter nördlich bis Feldmoswald, Feldmos, östlich begrenzt durch Norhalten, Büel und Neuhaus».

#### Allgemeine Bestimmungen

Für die Grundstücke in diesem Teilgebiet der Gemeinde Sarnen ist die Grundbuchbereinigung abgeschlossen. Bei der Grundbuchbereinigung Sarneraatal, St. Antonistr. 4, 6060 Sarnen, liegt das bereinigte und neu angelegte Grundbuch vom 7. Dezember 2023 bis 22. Januar 2024 (berücksichtigt Fristenstillstand während den Weihnachtsferien) öffentlich auf (Art. 35 Verordnung über die Bereinigung der dinglichen Rechte und die Einführung des eidgenössischen Grundbuchs vom 26. Oktober 2016 [Bereinigungsverordnung; GDB 213.51]).

Bei der Grundbuchbereinigung Sarneraatal können während der Auflagefrist noch nicht eingetragene dingliche Rechte angemeldet werden. Solche

Rechte werden einem Dritten gegenüber in Bestand, Inhalt, Umfang und Rang nur gemäss Eintrag im Grundbuch Geltung haben.

Im Weiteren kann während der öffentlichen Auflage jedermann, der ein Interesse glaubhaft macht, Einsprache bei der Grundbuchbereinigung Sarneraatal erheben mit der Begründung, dass Übertragungen aus dem kantonalen Grundbuch oder dem Bereinigungsdossier unrichtig oder lückenhaft vorgenommen wurden. Eine Einsichtnahme in die Bereinigungsakten ist jedoch nur auf Voranmeldung möglich. Die kantonale Verwaltung ist vom 23. Dezember 2023 bis 2. Januar 2024 geschlossen.

Einsprachen sind jedoch nicht mehr zulässig, soweit im bisherigen Verfahren durch Anerkennung, Verzicht, Vergleich, Neufassung usw. eine endgültige Regelung vereinbart wurde.

Nach Ablauf der Auflagefrist wird für dieses Teilgebiet in der Gemeinde Sarnen der Zeitpunkt der Inkraftsetzung des eidgenössischen Grundbuchs festgelegt und veröffentlicht (Art. 37, 39 Bereinigungsverordnung).

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Grundbuchbereinigung Sarneraatal**

---

## Gemeinde Kerns

### Korporation Kerns. Forstbetrieb. Christbaumverkauf

*Der Christbaumverkauf findet statt am:*

Freitag, 15. Dezember 2023      13.15–17.00 Uhr      Forstgebäude Acherwald, Kerns

→ *Der Christbaumverkauf am Freitag im Forstgebäude Muriholz findet NICHT mehr statt.*

Samstag, 16. Dezember 2023      8.00–12.30 Uhr      unterer Schulhausplatz, Kerns

Telefon Forstbüro: 041 661 00 22 oder per E-Mail: [forst@forstkerns.ch](mailto:forst@forstkerns.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Bestellung und wünschen Ihnen eine lichterfüllte Advents- und Weihnachtszeit.

Kerns, 6. Dezember 2023

**Das Forst-Team Kerns**

---

## Gemeinde Sachseln

### **Korporation Sachseln. Genehmigung und Inkrafttreten des 1. Nachtrags zur Kulturlandverordnung**

Der Regierungsrat hat mit Beschluss 154 vom 21. November 2023 den 1. Nachtrag zur Kulturlandverordnung vom 23. September 2018 der Korporation Sachseln, angenommen an der Urnenabstimmung vom 22. Oktober 2023, genehmigt.

Der 1. Nachtrag zur Kulturlandverordnung vom 23. September 2018 tritt auf den 1. Januar 2024 in Kraft.

Flüeli-Ranft, 4. Dezember 2023

**Der Korporationsrat**

---

### **Wasserversorgung Sachseln. Rechtsgültigkeit und Inkrafttreten**

Der Nachtrag vom 1. Februar 2023/20. September 2023 zur Tarifordnung vom 28. Juni 2012 ist rechtsgültig geworden, nachdem dieser vom Regierungsrat Obwalden mit Beschluss vom 21. November 2023 genehmigt wurde.

Der Nachtrag tritt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat Obwalden auf den 1. Januar 2024 in Kraft, Art. 8 tritt rückwirkend per 1. Oktober 2023 in Kraft.

Der Nachtrag und die Tarifordnung können auf der Homepage [www.sachseln.ch/Verwaltung](http://www.sachseln.ch/Verwaltung) eingesehen und ausgedruckt werden.

Sachseln, 7. Dezember 2023

**Wasserversorgung Sachseln**

---

## Gemeinde Alpnach

### **Reglement über die öffentlichen Parkplätze in Alpnachstad und Städerried der Einwohnergemeinde Alpnach (Parkplatzreglement Alpnachstad und Städerried) sowie der Anhang. Rechtsgültigkeit und Inkrafttreten**

Der Regierungsrat hat mit Beschluss vom 22. August 2023 das Reglement über die öffentlichen Parkplätze in Alpnachstad und Städerried der Einwohnergemeinde Alpnach (Parkplatzreglement Alpnachstad und Städerried) sowie den Anhang vom 16. August 2021 genehmigt.

Das Reglement über die öffentlichen Parkplätze in Alpnachstad und Städerried der Einwohnergemeinde Alpnach (Parkplatzreglement Alpnachstad und Städerried) sowie der Anhang treten per 1. Januar 2024 in Kraft.

Alpnach, 27. November 2023

**Einwohnergemeinderat Alpnach**

---

## Handelsregister

### Auszug aus dem Schweizerischen Handelsamtsblatt

**IMH Group GmbH in Liquidation**, in *Alpnach*, CHE-452.789.182, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 191 vom 03.10.2023, Publ. 1005850853). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichtspräsidiums II des Kantons Obwalden vom 22.11.2023 mangels Aktiven eingestellt worden.

Tagesregister-Nr. 1301 vom 23.11.2023

**Schweizerische Sportmittelschule Engelberg AG**, in *Engelberg*, CHE-419.692.212, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 110 vom 09.06.2023, Publ. 1005764966). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Heiniger, Thomas, von Affoltern im Emmental, in Sarnen, stellvertretender Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Theler, Andreas, von Ausserberg, in Engelberg, Mitglied der Geschäftsleitung, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1302 vom 23.11.2023

**Shisha Bar Dubai Mussa**, in *Alpnach*, CHE-371.479.652, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 166 vom 29.08.2023, Publ. 1005825677). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Bezirksgerichts Hochdorf vom 21.11.2023 mangels Aktiven eingestellt worden.

Tagesregister-Nr. 1303 vom 23.11.2023

**Koller metall AG in Liquidation**, in *Kerns*, CHE-217.976.608, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 32 vom 16.02.2021, Publ. 1005101894). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht.

Tagesregister-Nr. 1304 vom 23.11.2023

**Färgen Sports & Media GmbH**, bisher in *Dübendorf*, CHE-488.414.532, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 30 vom 11.02.2022, Publ. 1005403083). Statutenänderung: 15.11.2023. Sitz neu: **Engelberg**. Domizil neu: Alpenstrasse 19, 6390 Engelberg. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen

der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen.

Tagesregister-Nr. 1306 vom 24.11.2023

**NANO-4-U Holding GmbH**, in *Sarnen*, CHE-308.247.824, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 174 vom 08.09.2022, Publ. 1005557478). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Wilde, René, deutscher Staatsangehöriger, in Bonstetten, Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1309 vom 24.11.2023

**Carsted Rosenberg Advokatfirma GmbH**, in *Sarnen*, CHE-114.437.705, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 189 vom 01.10.2019, Publ. 1004727280). Domizil neu: Kägiswilerstrasse 17, 6060 Sarnen.

Tagesregister-Nr. 1305 vom 24.11.2023

**Maanesten Schweiz GmbH**, in *Sarnen*, CHE-267.349.307, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 233 vom 30.11.2022, Publ. 1005616040). Domizil neu: c/o Carsted Rosenberg Advokatfirma GmbH, Kägiswilerstrasse 17, 6060 Sarnen.

Tagesregister-Nr. 1308 vom 24.11.2023

**Genossenschaft Schweizer Ski- und Snowboardschule Melchsee-Frutt**, in *Kerns*, CHE-101.943.123, Genossenschaft (SHAB Nr. 197 vom 11.10.2019, Publ. 1004735721). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Flüeler, Beat, von Stansstad, in Alpnach Dorf (Alpnach), Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Michel, Johann genannt Hans, von Kerns, in Kerns, Präsident der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Michel, Hans, Vizepräsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien mit Präsident].

Tagesregister-Nr. 1307 vom 24.11.2023

**YES-EU Group AG**, in *Engelberg*, CHE-223.961.199, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 76 vom 20.04.2023, Publ. 1005728111). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Palaskas, Nektarios, von Flawil, in Sarnen, Direktor, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1310 vom 24.11.2023

**STROTBK Real Estate Investments AG**, in *Engelberg*, CHE-255.946.614, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 219 vom 10.11.2023, Publ. 1005881900). Statutenänderung: 22.11.2023. Firma neu: **STROTBK Investment Partners AG**. Die ausserordentliche Generalversammlung hat mit Beschluss vom 22.11.2023 eine bedingte Kapitalerhöhung gemäss näherer Umschreibung in den Statuten beschlossen. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktien-

buch verzeichneten Adressen. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Burkhard, Markus Michael, deutscher Staatsangehöriger, in Engelberg, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: einziges Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Hetzel, Jacob Hans, deutscher Staatsangehöriger, in Frankfurt am Main (DE), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1317 vom 27.11.2023

**Lessek GmbH**, in Sarnen, CHE-276.136.041, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 162 vom 23.08.2022, Publ. 1005545634). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gillmann, Rudolf, von Reichenbach im Kandertal, in Dubai (AE), Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Wilen (Sarnen)]; Gillmann, Jasmin, von Reichenbach im Kandertal, in Sarnen, Direktorin, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1315 vom 27.11.2023

**Takanara GmbH**, in Sarnen, CHE-375.083.365, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 148 vom 03.08.2021, Publ. 1005263444). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gillmann, Rudolf, von Reichenbach im Kandertal, in Dubai (AE), Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Wilen (Sarnen)]; Gillmann, Jasmin, von Reichenbach im Kandertal, in Sarnen, Direktorin, mit Einzelunterschrift [bisher: Gillmann, Jasmin Brigitt, ohne eingetragene Funktion, mit Einzelunterschrift].

Tagesregister-Nr. 1318 vom 27.11.2023

**Gaudete AG**, in Sarnen, CHE-447.714.474, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 148 vom 03.08.2021, Publ. 1005263439). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gillmann, Rudolf, von Reichenbach im Kandertal, in Dubai (AE), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Wilen (Sarnen)].

Tagesregister-Nr. 1312 vom 27.11.2023

**Elefanten Holding AG**, in Sarnen, CHE-332.068.363, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 111 vom 12.06.2023, Publ. 1005766098). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gillmann, Rudolf, von Reichenbach im Kandertal, in Dubai (AE), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Wilen (Sarnen)].

Tagesregister-Nr. 1311 vom 27.11.2023

**haarchitektur gmbh**, bisher in Langenthal, CHE-409.380.165, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 142 vom 25.07.2022, Publ. 1005527914). Statutenänderung: 20.11.2023. Firma neu: **L+H ekonergi solutions gmbh**. Sitz neu: **Engelberg**. Domizil neu: Alte Gasse 38, 6390 Engelberg. Zweck

neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen sowie den Handel mit Geräten und Systemen im Energiebereich. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern, vermieten und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen.  
Tagesregister-Nr. 1313 vom 27.11.2023

**Speed Baudienstleistungen GmbH**, *bisher in Freienbach*, CHE-174.577.942, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 55 vom 20.03.2023, Publ. 1005704064). Statutenänderung: 16.10.2023. Sitz neu: **Sarnen**. Domizil neu: Kreuzstrasse 44, 6056 Kägiswil. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Zeindler, Goran, von Bellikon und Winterthur, in Rovinj (HR), Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 250 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: von Bellikon, in Rüti ZH, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]; Meier, Peter, von Schiers, in Greppen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 250 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Feusisberg, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift].  
Tagesregister-Nr. 1316 vom 27.11.2023

**Kraftwerk Sarneraa AG**, *in Alpnach*, CHE-101.404.375, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 246 vom 19.12.2022, Publ. 1005631695). Statutenänderung: 22.11.2023. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder auf elektronischem Weg an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen.  
Tagesregister-Nr. 1314 vom 27.11.2023

**Milchverwertungsgenossenschaft Schwarzenberg und Umgebung in Liquidation**, *in Alpnach*, CHE-102.296.651, Genossenschaft (SHAB Nr. 226 vom 21.11.2022, Publ. 1005608712). Die Genossenschaft wird gemäss Art. 934 Abs. 2 Satz 3 OR i.V.m. Art. 153 Abs. 1 HRegV von Amtes wegen gelöscht, weil diese keine Geschäftstätigkeit mehr aufweist, keine verwertbaren Aktiven mehr hat und kein Interesse an der Aufrechterhaltung der Eintragung innert angesetzter Frist geltend gemacht wurde.  
Tagesregister-Nr. 1322 vom 27.11.2023

**Beautybee GmbH in Liquidation**, in *Alpnach*, CHE-106.817.069, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 218 vom 09.11.2020, Publ. 1005017917). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht.  
Tagesregister-Nr. 1320 vom 27.11.2023

**Alter Kirchturm Lungern**, in *Lungern*, CHE-113.732.082, Stiftung (SHAB Nr. 101 vom 26.05.2023, Publ. 1005754668). Die Liquidation ist beendet. Die Stiftung wird gelöscht.  
Tagesregister-Nr. 1319 vom 27.11.2023

**Milchgenossenschaft Sachseln in Liquidation**, in *Sachseln*, CHE-102.252.122, Genossenschaft (SHAB Nr. 75 vom 17.04.2019, Publ. 1004612582). Die Liquidation ist beendet. Die Genossenschaft wird gelöscht.  
Tagesregister-Nr. 1321 vom 27.11.2023

**Roger Gasser Coaching und Mentaltraining**, in *Engelberg*, CHE-158.893.698, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 113 vom 14.06.2018, Publ. 4289737). Löschung infolge Geschäftsaufgabe.  
Tagesregister-Nr. 1323 vom 27.11.2023

**Stallbodensanierung Omlin**, in *Sachseln*, CHE-350.330.671, Wolfisbergstrasse 9, 6073 Flüeli-Ranft, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Aufrauen von Böden sowie Sanierung von Stallböden. Eingetragene Personen: Omlin, Toni, von Sachseln, in Flüeli-Ranft (Sachseln), Inhaber, mit Einzelunterschrift; Omlin, Lea, von Zofingen, in Flüeli-Ranft (Sachseln), mit Einzelunterschrift.  
Tagesregister-Nr. 1324 vom 28.11.2023

**Dorfplatz Kiosk, H. Nussbaum**, in *Sarnen*, CHE-106.904.047, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 243 vom 16.12.2014, S.0, Publ. 1881583). Sitz neu: **Sachseln**. Domizil neu: Wissibach 7, 6072 Sachseln.  
Tagesregister-Nr. 1327 vom 28.11.2023

**A+C+E+S solutions GmbH**, in *Sarnen*, CHE-114.714.750, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 13 vom 19.01.2018, Publ. 4001845). Firma neu: **A+C+E+S solutions GmbH in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der ausserordentlichen Gesellschafterversammlung vom 16.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Matthey de L'Etang, Annamarie, von Endingen, in Liebenswiller (FR), Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, Liquidatorin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00 [bisher: Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift]; Matthey de L'Etang, Anja Sophie, von Winterthur, in Basel, Geschäftsführerin, Liquidatorin, mit Einzelunterschrift [bisher: Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift].  
Tagesregister-Nr. 1325 vom 28.11.2023

**Benjamin Wuchner BEWINTEC**, in *Giswil*, CHE-391.449.335, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 153 vom 10.08.2023, Publ. 1005813732). Zweck neu: Unternehmensberatung, Beratung und Planung im Bereich Interior Design, Durchführung von technischen Leistungen sowie Handel und Verkauf von und mit Waren aller Art.  
Tagesregister-Nr. 1326 vom 28.11.2023

**Spectra Systems AG**, in *Sarnen*, CHE-102.952.863, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 235 vom 02.12.2022, Publ. 1005618209). Statutenänderung: 24.11.2023. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Handel mit Industrieausrüstungen und Industriestoffen sowie die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Engineering und technische Wartung. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräußern und verwalten. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Gruppengesellschaften und Dritte eingehen. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen.  
Tagesregister-Nr. 1333 vom 28.11.2023

**LOL XD GmbH**, in *Sarnen*, CHE-404.237.075, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 250 vom 23.12.2022, Publ. 1005637199). Domizil neu: Kägiswilerstrasse 17, 6060 Sarnen.  
Tagesregister-Nr. 1329 vom 28.11.2023

**Morgental Immobilien AG**, in *Alpnach*, CHE-198.215.808, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 116 vom 17.06.2016, Publ. 2896047). Statutenänderung: 24.11.2023. Aktienkapital neu: CHF 500'000.00 [bisher: CHF 2'700'000.00]. Liberierung Aktienkapital neu: CHF 500'000.00 [bisher: CHF 2'700'000.00]. Aktien neu: 5'000 Namenaktien zu CHF 100.00 [bisher: 27'000 Namenaktien zu CHF 100.00]. Bei der Kapitalherabsetzung vom 24.11.2023 werden 22'000 Namenaktien zu CHF 100.00 vernichtet und zurückbezahlt; die Beachtung der gesetzlichen Vorschriften von Art. 653o OR wird mit öffentlicher Urkunde vom 24.11.2023 festgestellt.  
Tagesregister-Nr. 1330 vom 28.11.2023

**Konsortium Immobilien AG**, in *Alpnach*, CHE-174.305.094, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 248 vom 21.12.2021, Publ. 1005362680). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Magyar, Katalin, ungarische Staatsangehörige, in Schenkön, Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Ein-

zelunterschrift; Wyden, Silvio, von Brig-Glis, in Gurbrü, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nagele, Burkhard, österreichischer Staatsangehöriger, in Au SG, einziges Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift.  
Tagesregister-Nr. 1328 vom 28.11.2023

**Software Integration Consulting AG**, *bisher in Wollerau*, CHE-113.280.855, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 156 vom 15.08.2018, Publ. 4416267). Statutenänderung: 23.11.2023. Sitz neu: **Sarnen**. Domizil neu: c/o Robert Naef, St. Antonistrasse 19, 6060 Sarnen. Ferner Änderung nicht publikationspflichtiger Tatsachen.  
Tagesregister-Nr. 1332 vom 28.11.2023

**Okayshop GmbH**, *in Engelberg*, CHE-112.678.020, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 75 vom 19.04.2013, S.0, Publ. 7156228). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Friedli, Daniel Martin, von Escholzmatt-Marbach, in Buochs, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Brumatika AG (CHE-284.377.782), in Sachseln, Gesellschafterin, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00; von Flüe, Bruno Marco, von Sachseln, in Ennetbürgen, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift.  
Tagesregister-Nr. 1331 vom 28.11.2023

**Wälti Immobilien AG**, *in Giswil*, CHE-104.106.543, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 86 vom 04.05.2023, Publ. 1005738536). Statutenänderung: 24.11.2023. Sitz neu: **Sachseln**. Domizil neu: Edisriederstrasse 85, 6072 Sachseln. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Planung, den Kauf, Verkauf und die Verwaltung von Immobilien. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften errichten und sich an anderen Unternehmen beteiligen. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, die mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen schriftlich (einschliesslich E-Mail oder anderer elektronischer Kommunikationsmittel) an die im Aktienbuch eingetragenen Adressen unter Vorbehalt abweichender gesetzlicher oder statutarischer Bestimmungen.  
Tagesregister-Nr. 1334 vom 28.11.2023

**moya kala AG**, *in Sarnen*, CHE-203.652.789, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 168 vom 31.08.2023, Publ. 1005827610). Statutenänderung: 23.11.2023. Aktienkapital neu: CHF 254'430.00 [bisher: CHF 220'000.00]. Liberie-

zung Aktienkapital neu: CHF 254'430.00 [bisher: CHF 220'000.00]. Aktien neu: 254'430 Namenaktien zu CHF 1.00 [bisher: 220'000 Namenaktien zu CHF 1.00]. Vollzug der Kapitalerhöhung gestützt auf das Kapitalband vom 04.08.2023 gemäss Statuten.  
Tagesregister-Nr. 1339 vom 29.11.2023

**Eberli Bau AG**, in *Sarnen*, CHE-106.828.216, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 136 vom 17.07.2023, Publ. 1005796753). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Weltsch, Sara, von Hasliberg, in Kerzers, mit Kollektivprokura zu zweien [bisher: in Sachseln].  
Tagesregister-Nr. 1336 vom 29.11.2023

**Janmaat GmbH, Zweigniederlassung Sarnen**, in *Sarnen*, CHE-402.125.554, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 249 vom 22.12.2021, Publ. 1005364010), Hauptsitz in: Luzern. Firma neu: **Johanna Unternährer GmbH, Zweigniederlassung Sarnen**. Firma Hauptsitz neu: Johanna Unternährer GmbH [bisher: Janmaat GmbH].  
Tagesregister-Nr. 1338 vom 29.11.2023

**hww consultant GmbH**, in *Alpnach*, CHE-115.832.004, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 4 vom 08.01.2013, S.0, Publ. 7004584). Firma neu: **hww consultant GmbH in Liquidation**. Mit Entscheid des Kantonsgerichtspräsidiums I des Kantons Obwalden vom 14.08.2023 wurde die Gesellschaft gemäss Art. 731b OR aufgelöst und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs angeordnet.  
Tagesregister-Nr. 1337 vom 29.11.2023

**Eberli AG**, in *Sarnen*, CHE-109.533.562, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 170 vom 04.09.2023, Publ. 1005829806). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Lustenberger, Patrick, von Entlebuch, in Luzern, mit Kollektivprokura zu zweien.  
Tagesregister-Nr. 1335 vom 29.11.2023

**Lin Switzerland - Lin Chong**, in *Alpnach*, CHE-320.000.312, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 245 vom 16.12.2022, Publ. 1005630356). Löschung infolge Geschäftsaufgabe.  
Tagesregister-Nr. 1340 vom 29.11.2023

Sarnen, 6. Dezember 2023

**Handelsregister**

---

## Eigentumsübertragungen

**Die in der gedruckten Ausgabe auf Seiten 1749 bis 1754 veröffentlichten Eigentumsübertragungen werden gemäss Art. 168b Abs. 3 des Gesetzes betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches nicht im Internet veröffentlicht.**