

Neubewertung der Liegenschaften

Ab 2025 finden wieder steuerliche Neubewertungen der Obwaldner Liegenschaften statt. Die Mitwirkung der Grundeigentümer wird im Vergleich zur letzten Neubewertung 2017 vereinfacht. Neu werden die zur Neubewertung notwendigen Werte mit der Steuererklärung erhoben.

Grundlage für die Steuerwertberechnung ab 2025 ist der Gebäudeversicherungswert. Ab der Steuererklärung 2022 müssen deshalb die Versicherungswerte deklariert werden. Die frühzeitige Erhebung der Versicherungswerte dient der optimalen Vorbereitung, für die künftige automatische Berechnung der Steuerwerte der Liegenschaften.

eTax.ow.ch – Kachel Eigentum

Die Versicherungswerte müssen in eTax in der Kachel Eigentum erfasst werden.

- Klicken Sie in die Kachel "Eigentum"
- Erfassen Sie Ihre Liegenschaften wie in den Vorjahren
- Neu finden Sie eine Rubrik "Angaben zur Gebäudeversicherung"

Angaben zur Gebäudeversicherung

Die Angaben zur Gebäudeversicherungen sind für bebaute Liegenschaften der folgenden Gebäudearten zu deklarieren:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Kleinwohnung
- Mehrfamilienhaus
- Garage
- Ferienhaus/Ferienwohnung
- Geschäftshaus
- Nebenbauten
- Anlage für Freizeit/Sport
- Öffentliche Bauten
- Diverses/Anderes

- Erfassen Sie die Werte zu Ihrer Gebäudeversicherung bitte separat für jede Liegenschaft

Angaben zur Gebäudeversicherung

Versicherungsnummer / Policennummer

987654321

Versicherungsgesellschaft

Abschlussjahr

2022

Versicherungswert

1500000

Basis des Versicherungswerts

- Neuwert
 Zeitwert

Belege der Versicherungspolice

- Bitte fügen Sie die Belege aller Gebäudeversicherungspolice hinzu.
- Scrollen Sie dazu ganz nach unten und Klicken Sie auf das grosse +

Liegenschaft: 1. Versicherungspolice.



NEUE STEUERERKLÄRUNGEN IM STEUERPORTAL ERÖFFNEN

Anmeldung

Geben Sie in Ihrem Browser die Internetadresse steuerportal.ow.ch ein.

- Öffnen Sie im Browser steuerportal.ow.ch
- Geben Sie Ihr persönliches Login (E-Mailadresse) und das dazugehörige Passwort ein
- Klicken Sie anschliessend auf Weiter

Anmeldung Steuerportal Obwalden

E-Mail

Passwort

Anmeldung mit SMS Code bestätigen

Sie erhalten in einigen Sekunden eine SMS von uns zugestellt.

- Geben Sie den Code im entsprechenden Feld ein und bestätigen Sie mit Klick auf Absenden

SMS Code eingeben

Bitte geben Sie den SMS Code ein

Neue Steuererklärung eröffnen

Sie befinden sich nun auf der Startseite des Steuerportals. Hier finden Sie auch Ihre Steuererklärungen aus vergangenen Jahren wieder.

Steuerportal Kanton Obwalden

Willkommen, Peter Muster

Meine Steuerpflichtige

| Name | PID | Geteilt mit |
|---------------------|---------------|------------------------------------|
| Peter Muster | 123456 | <input type="button" value="..."/> |

- Steuererklärungen für natürliche Personen können Sie einfach mit einem Klick auf "+ Neue Steuererklärung eröffnen" ergänzen

2.4 PID und Identifikationscode

Für die Eröffnung einer neuen Steuererklärung benötigen Sie die PID und den dazu passenden Identifikationscode.

Beide Angaben finden Sie auf der Steuererklärung.

- Geben Sie die PID und den Identifikationscode im entsprechenden Feld ein und klicken Sie auf Weiter.

Steuererklärung 2022
natürliche Personen

PID-Nr.: 123456
Identifikationscode: 140158274824505
Steuerfall-Nr.: 292279556-1 (für Dr. Tax Treuhand AG)