

Verordnung über die Beurkundungsgebühren

Änderungsanträge des Regierungsrats vom 6. März 2012

II. Gebührentarif

Art. 10 *Gebührentarif*

An Gebühren werden erhoben: Fr.

I. **Beglaubigung**

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | für Beglaubigungen je Seite oder Unterschrift | 15.– |
|----|---|------|

II. **Personenrecht**

- | | | | |
|----|---|--------|---|
| 2. | Errichtung, Änderung oder Aufhebung einer Stiftung | ZGB 81 | 500.– bis 1 800.– |
| | zuzüglich 1 ‰ des gestifteten Vermögens, bei gleichzeitiger Grundstückübertragung zuzüglich der halben Gebühr nach Ziffer 11 (Eigentumsübertragung) | | |
| | | | höchstens aber <u>insgesamt</u> 20 000.– |

III. **Familienrecht**

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 3. | Ehevertrag | ZGB 181 | 500.– bis 1 800.– |
| | bei gleichzeitiger Grundstückübertragung zuzüglich der halben Gebühr nach Ziffer 11 (Eigentumsübertragung) | | |
| | | | höchstens aber <u>insgesamt</u> 20 000.– |
| 4. | Aufnahme eines Inventars über das Vermögen der Ehegatten | ZGB 195a | 300.– bis 1 000.– |
| | zuzüglich 1 ‰ des Inventarwerts | | |
| | | | Höchstens höchstens aber <u>insgesamt</u> 20 000.– |

- | | | | |
|----|--|---------|-------------------|
| 5. | Gemeinderschaftsvertrag für die Begründung 2 ‰ der Vertragssumme, mindestens aber | ZGB 336 | 500.– |
| | Für die Abänderung oder Aufhebung | | |
| | | | 300.– bis 1 000.– |

IV. **Erwachsenenschutzrecht**

- | | | | |
|----|-----------------|---------|-------------------|
| 6. | Vorsorgeauftrag | ZGB 361 | 300.– bis 1 000.– |
|----|-----------------|---------|-------------------|

V. **Partnerschaftsgesetz**

- | | | | |
|----|--|----------|----------------|
| 7. | Aufnahme eines Inventars über das Vermögen | PartG 20 | gemäss Ziff. 4 |
| 8. | Vermögensvertrag | PartG 25 | gemäss Ziff. 3 |

P.S.: Änderungen und Ergänzungen gegenüber der Vorlage des Regierungsrats vom 24. Januar 2012 sind randvermerkt und unterstrichen, Wegfallendes ist durchgestrichen.

VI. Erbrecht

- | | | | |
|-----|---|---------|-------------------|
| 9. | Errichtung einer öffentlichen letztwilligen Verfügung | ZGB 499 | 500.– bis 1 800.– |
| | zuzüglich 1 ‰ des Verfügungswerts | | |
| | höchstens aber <u>insgesamt</u> | | 20 000.– |
| 10. | Erbvertrag, auch in Verbindung mit güterrechtlichen Verfügungen | ZGB 512 | 500.– bis 1 800.– |
| | zuzüglich 1 ‰ des Verfügungswerts | | |
| | höchstens aber <u>insgesamt</u> | | 20 000.– |

VII. Sachenrecht

- | | | | |
|-----|--|----------|-------------------|
| 11. | Ausschluss der Aufhebung von Miteigentum | ZGB 650 | 200.– bis 350.– |
| 12. | Verträge auf Eigentumsübertragung (Kauf, Schenkung, Tausch) | ZGB 657 | |
| | 3 ‰ der Vertragssumme bis Fr. 300 000.–, plus 2 ‰ vom Mehrbetrag bis Fr. 600 000.–, plus 1 ‰ vom Mehrbetrag über Fr. 600 000.–, mindestens aber | | 600.– |
| 13. | Aufhebung oder Änderung einer gesetzlichen Eigentumsbeschränkung | ZGB 680 | 200.– bis 800.– |
| 14. | Vereinbarung über Aufhebung oder Änderung des gesetzlichen Vorkaufsrechts im Miteigentums- oder Baurechtsverhältnis | ZGB 682 | 200.– bis 500.– |
| 15. | Begründungsakt für Stockwerkeigentum (Vertrag oder Erklärung) | ZGB 712d | |
| | Gebühr nach Ziffer 12 (Eigentumsübertragung) aufgrund von Bodenwert und Baukosten | | |
| 16. | Errichtung einer Grunddienstbarkeit | ZGB 732 | 200.– bis 1 500.– |
| 17. | Bestellung einer Nutznießung an Grundstücken | ZGB 746 | 200.– bis 800.– |
| 18. | Inventaraufnahme | ZGB 763 | gemäss Ziff. 4 |
| 19. | Bestellung eines Wohnrechts | ZGB 776 | 200.– bis 800.– |
| 20. | Bestellung eines Baurechts | ZGB 779a | gemäss Ziff. 12 |

Als Vertragssumme gilt die Leistung des Bauberechtigten.;

Ist der Bauberechtigte zu periodischen Leistungen während bestimmter Zeit verpflichtet, höchstens aber 20 Jahre lang, so ist die Summe der Leistungen massgebend.;

Ist der Bauberechtigte zu periodischen Leistungen während unbestimmter Zeit oder länger als 20 Jahre verpflichtet, so ist der zwanzigfache Betrag der einzelnen

Leistung massgebend.

- | | | | |
|--------------------------------|--|----------|--|
| 21. | Bestellung weiterer Dienstbarkeiten | | 200.– bis 800.– |
| 22. | Errichtung einer Grundlast | ZGB 783 | 200.– bis 800.– |
| 23. | Errichtung und Umwandlung
(Löschung und Neuerrichtung) eines
Grundpfandes | ZGB 799 | |
| | 1,5 ‰ von der Pfandsumme bis
Fr. 300 000.–, plus 1 ‰ vom Mehr-
betrag bis Fr. 600 000.–, plus 0,5 ‰
vom Mehrbetrag über Fr. 600 000.–,
mindestens aber | | 400.– |
| | Werden in der gleichen Urkunde
mehrere Pfandrechte errichtet, ist
die Gebühr vom Gesamtbetrag der
Pfandsummen zu berechnen. | | |
| | Bei Erhöhung der Pfandsumme ist
die Gebühr vom Erhöhungsbetrag
nach dem Ansatz gemäss Ziffer 23
1. Absatz zu berechnen. | | |
| | Bei Aufteilung und Verlegung von
Pfandrechten sowie bei der
Pfandrechtserneuerung beträgt ist
die Gebühr drei um einen Viertel der
Ansätze gemäss Ziffer 23
1. Absatz zu reduzieren. | | |
| | Bei anderen Änderungen
(Pfandausdehnung, Herabsetzung,
usw.) beträgt die Gebühr maximal
die Hälfte der Gebühr gemäss
Ziffer 23. | | |
| VIII. Obligationenrecht | | | |
| 24. | Ersatz der Unterschrift | OR 15 | 30.– bis 100.– |
| 25. | Unmöglichkeit der Rückgabe eines
Schuldscheins (Amortisationsver-
fahren) | OR 90 | 50.– bis 200.– |
| 26. | a. Grundstückkauf | OR 216/1 | gemäss Ziff. 12 |
| | b. Vorverträge | OR 216/2 | gemäss Ziff. 12 |
| | Wird der Hauptvertrag von der
gleichen Person beurkundet, so
beträgt die Gebühr für den
Hauptvertrag die Hälfte der
Gebühr nach Ziffer 12. | | |
| | c. Kaufs- und Rückkaufsrechte
über Grundstücke | OR 216/2 | gemäss Ziff. 12 |
| | d. Limitierte Vorkaufsrechte | OR 216/2 | Die die Hälfte der
Gebühr gemäss
Ziff. 12 |
| | e. Abtretung von Kaufsrechten | OR 216b | gemäss Ziff. 12 |
| 27. | Tausch | OR 237 | gemäss Ziff. 12 |
| | Als Vertragssumme gilt der addierte
Wert der Tauschobjekte. | | |
| 28. | Schenkung von Grundstücken | OR 243 | gemäss Ziff. 12 |

29.	Bürgschaftserklärung 1 ‰ der Bürgschaftssumme, mindestens Fr. 250.–	OR 493	<u>250.–</u>
	höchstens		1 000.–
30.	Verpfändungsvertrag 3 ‰ der Vertragssumme bis Fr. 300 000.–, plus 2 ‰ vom Mehr- betrag bis Fr. 600 000.–, plus 1 ‰ vom Mehrbetrag über Fr. 600 000.–, mindestens aber	OR 522	600.–
31.	a. Gründung einer Aktiengesell- schaft oder Kommanditaktien- gesellschaft 3 ‰ vom Aktienkapital bis Fr. 200 000.–, 2 ‰ vom Mehr- wert bis Fr. 500 000.–, 1 ‰ vom Mehrwert über Fr. 500 000.–, mindestens aber	OR 620 ff. OR 764 ff.	<u>800.–</u>
	höchstens aber <u>insgesamt</u>		<u>20 000.–</u>
	b Bei öffentlich zu beurkundenden Sacheinlagen und Sachübernahmen zusätzlich eine Gebühr nach Ziffer 12		
	b. Kapitalerhöhung	OR 650 ff.	
	Beschluss des Verwaltungsrates		gleiche Gebühr <u>wie gemäss Ziff.</u> <u>31 Bst. a</u>
	Beschluss der Generalversammlung		200.– bis 1800.–
	c. Kapitalherabsetzung inkl. Statutenänderung	OR 732	300.– bis 2 000.–
	Ist die Herabsetzung mit gleichzeitigem Ersatz durch neues Kapital verbunden, so bemisst sich die zusätzliche Gebühr für die Kapitalerhöhung nach Ziffer 31 Buchstabe a.		
	d. Protokolle anderer Beschlüsse		300.– bis 2000.–
32.	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	OR 772 ff.	gleiche Gebühr <u>wie gemäss Ziff.</u> <u>31</u>
33.	Gesellschaftsrechtliche Feststellungen	OR 734 OR 764/2 OR 788/2 OR 874/2	300.– bis 2 000.–
34.	Wechselproteste und Checkproteste 1 ‰ der Wechsel- bzw. Checksumme, mindestens	OR 1034 OR 1128	50.–
	höchstens		300.–
IX. Fusionsgesetz			
35.	Fusionsbeschluss	FusG 20	

	a.	des übertragenden Rechts-trägers		500.– bis 2000.–
	b.	des übernehmenden Rechts-trägers ohne Kapitalerhöhung		gemäss Ziff. 31 Bst. a
		berechnet auf dem zufließen- den Aktivenüberschuss		
		mindestens		800.–
		höchstens <u>insgesamt</u>		20 000.–
	c.	des übernehmenden Rechts-trägers mit Gründung oder Kapitalerhöhung		gemäss Ziff. 31 Bst. a/ <u>und</u> b
		Gründungs- oder Erhöhungs- gebühr		
36.		Spaltungsbeschluss	FusG 44	
	a.	des übertragenden Rechts-trägers zur Neugründung		gemäss Ziff. 31 Bst. a
	b.	des übertragenden Rechts-trägers zur Übernahme		gemäss Ziff. 31 Bst. a
		berechnet auf dem abfließen- den Aktivenüberschuss		
		mindestens		800.–
		höchstens <u>insgesamt</u>		20 000.–
	c.	des übernehmenden Rechts-trägers mit Kapitalerhöhung		gemäss <u>Bst. Ziff. 31 Bst. b</u>
		des übernehmenden Rechts-trägers ohne Kapitalerhöhung		500.– bis 2 000.–
37.		Umwandlungsbeschluss	FusG 65	gemäss <u>Bst. Ziff. 31 Bst. a</u>
38.		Vermögensübertragung: Übertra- gungsvertrag mit Übertragung von Grundstücken	FusG 70/2	gemäss Ziff. 12
		berechnet auf dem Verkehrswert des Grundstücks, falls dieser fehlt, auf der Steuerschätzung		
39.		Fusion und Vermögensübertragung von Stiftungen: Fusionsvertrag bei Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen	FusG 79/3	gemäss <u>Bst. Ziff. 31 Bst. a</u>
X.		Andere Urkunden		
40.		Urkunden über Tatbestände, Hergänge und rechtliche Verhältnisse, die in diesem Tarif nicht aufgezählt sind, wie Verlosung, Wettbewerbe, eidesstattliche Erklärungen, usw.		200.– bis 1 800.–
41.		Freiwillige Urkundsform		
		<u>g</u> Gemäss Art. 2 Abs. 3 plus eine Beurkundungsgebühr von pauschal		300.–

