



Ausführung Strassenbauprojekte mit öffentlich-rechtlicher Trägerschaft im Strassenplanverfahren mit integrierter Zonenplanänderung

ganz oder teilweise ausserhalb der Bauzone (für kantonale Projekte gilt separater Ablauf) (gemäss kant. Strassenverordnung vom 14. September 1935, GDB 720.11 in Verbindung mit den kant. Ausführungsbestimmungen über die Verfahrenskoordination im Baurecht vom 17. Oktober 2006, GDB 710.111)

Verfahrensschritte	Zuständigkeit
Einleitung Planungsverfahren / Anhörung der betroffenen Kreise (evtl. Land-erwerbsverhandlungen) / Sicherung der Finanzierung	Bauherrschaft
Detailausarbeitung Strassenbauprojekt mit Strassenplan (entspricht Situationsplan mit ergänzenden Anforderungen wie beim Zonenplan: parzellenscharfe Darstellung der ein- oder umzuzonenden Flächen inkl. Titelblatt für Genehmigungsvermerk) sowie Planungsbericht nach Art. 47 RPV	Bauherrschaft
Vorprüfung	
Einreichen Vorprüfungsgesuch (Schreiben der Gemeinde) mit Unterlagen Strassenbauprojekt, Strassenplan und Planungsbericht beim BRD (Anzahl Exemplare in Absprache mit Baukoordination (BK))	Gemeinde
Vernehmlassung bei betroffenen Fachstellen im Kanton/Bund	BK
Erstellung Vorprüfungsbericht und Rückmeldung an Gemeinde	BRD/ARV (BK)
Öffentliche Auflage	
Soweit erforderlich Bereinigung der Unterlagen zur öffentlichen Auflage (je nach Bedarf mit Rücksprache Kanton)	Bauherrschaft
Verabschiedung der bereinigten Unterlagen (Strassenbauprojekt, Strassenplan und Planungsbericht) zur öffentlichen Auflage	Gemeinde
Publikation der öffentlichen Auflage im Amtsblatt	Gemeinde
Durchführung der öffentlichen Auflage (30 Tage) / Aussteckung im Gelände	Gemeinde
Genehmigung	
Antrag an Regierungsrat (RR) zur Genehmigung: Einreichen der aufgelegten Unterlagen sowie allfälliger Einsprachen und der gemeinderätlichen Stellungnahme dazu an die Staatskanzlei (Anzahl Exemplare in Absprache mit BK)	Gemeinde
Vernehmlassung bei betroffenen Fachstellen (insbesondere bei allfälligen Einsprachen)	BK
Prüfung allfälliger Einsprachen (in der Regel mit Einigungsverhandlung)	BK
Vorbereiten Genehmigungsbeschluss RR: Verabschiedung Strassenplan, Bewilligung Strassenbauprojekt; gegebenenfalls koordiniert mit Antrag betreffend Einspracheentscheid RR	BRD/ARV (BK)
Genehmigungsbeschluss (RRB): Verabschiedung eigentümerverbindlicher Strassenplan, Erteilung der für das Strassenbauprojekt notwendigen Bewilligungen (Baubewilligung); gegebenenfalls koordiniert mit (separatem) Einspracheentscheid	RR
Inkraftsetzung, Mitteilungen, Abschlussarbeiten	
Publikation RRB im Amtsblatt	Staatskanzlei
(Evtl. Beschwerdeerhebung an das Verwaltungsgericht)	(Beschwerdeführer)
Information an Geometer / GIS Daten AG betreffend anstehender Nachführungsarbeiten im GIS OW (via Verteiler RRB)	Staatskanzlei
Erfassung der projektierten Strassendaten (Bodenbedeckung Amtliche Vermessung, AV) und Anpassung der Zonenplandaten (Nutzungsplanung) im GIS	Geometer / GIS Daten AG (Planer)
Projektausführung, Auftrag an Geometer / GIS Daten AG zur Vermessung und definitiven Nachführung der AV und der Zonenplandaten im GIS OW	Bauherrschaft / Gemeinde
Kontrolle GIS-Eintrag	Gemeinde z.K.ARV

29.11.2017