Kanton Obwalden

Erklärung zur Steuerdeklaration 2011

Für ausländische Steuerpflichtige, die im Kanton OW nur Grundeigentum besitzen und welche die vereinfachte Deklaration wählen

---

Einkommen und Vermögen weltweit

Auch Steuerpflichtige, welche im Kanton Obwalden nur zufolge Grundeigentum der Steuerpflicht unterstellt sind, haben grundsätzlich ebenfalls eine vollständige Steuererklärung einzureichen, worin auch die in der übrigen Schweiz und im Ausland anfallenden Einkünfte sowie dort liegende Teile des Vermögens ersichtlich sind.

Vereinfachte Deklaration

Wer auf die vollständige Deklaration verzichten möchte, kann ein vereinfachtes Verfahren wählen und nur das im Kanton Obwalden erzielte Einkommen und das im Kanton Obwalden liegende Grundeigentum deklarieren.

Abzug von Schulden und Schuldzinsen

Da in diesem Fall keine Verteilung der Schulden und deren Zinsen nach der Lage der Aktiven vorgenommen werden kann, werden diese nur wie folgt berücksichtigt:

Anrechenbare Schulden

Schulden, wofür in der Schweiz gelegene Grundstücke haften, werden höchstens bis zu einem Drittel des Steuerwertes angerechnet;

Schuldzinsen

Schuldzinsen auf diesen Schulden werden zu einem Drittel angerechnet.

Steuersatz

Das steuerbare Einkommen und das steuerbare Vermögen werden zu einem **Pauschalsatz** besteuert.

Vorgehen

Wer die vereinfachte Deklaration wählt, hat das Hauptformular der Steuererklärung mit einem entsprechenden Hinweis zu versehen und zusammen mit folgenden Unterlagen einzureichen:

- vollständig ausgefülltes *Hilfsblatt Liegenschaften*
- Belege über bezahlte Schuldzinsen und Schulden mit Stand per 31.12. (lastend auf Schweizer Grundeigentum)
- unterzeichnete Erklärung zur vereinfachten Deklaration (Bei Ehepaaren von beiden Ehegatten unterzeichnet)

----------∃----------∃----------∃----------∃----------

Bitte abtrennen und mit der Steuererklärung einreichen

Erklärung zur Steuerdeklaration 2011

Der / *Die* Unterzeichnete/*n* verzichtet / *verzichten* auf das Einreichen einer Gesamt-Steuererklärung.

Er / Sie ist / *sind* damit einverstanden, dass **anstelle der Deklaration des weltweiten Einkommens und Vermögens** nur die im Kanton Obwalden erzielten Einkommen und Vermögen erfasst und in diesem Fall **zum Pauschalsatz besteuert** werden.

Die **ausgewiesenen Schulden**, lastend auf Grundeigentum in der Schweiz, werden **nur bis zu einem Drittel des Steuerwertes** - und die darauf angefallenen Zinsen nur **mit einem Drittel** berücksichtigt.

.....

PID-Nr. und Name

.....

Adresse

...../ ...../ .....

Datum Unterschrift Unterschrift Ehepartner